



Puerta del
ATLÁNTICO 57
ESTURANS

Vive Vigo con todo a tu alcance



AVANTESPACIA



Vive Vigo con todo a tu alcance

Puerta del Atlántico 57 - Esturáns es una nueva promoción en Vigo que combina confort, calidad y una ubicación privilegiada. Diseñado para ofrecer un estilo de vida funcional y moderno, este residencial se integra en un entorno consolidado, con todos los servicios esenciales a pocos minutos.

Su diseño vanguardista y sus excelentes conexiones hacen de esta promoción una oportunidad única para quienes buscan un hogar en un enclave exclusivo.

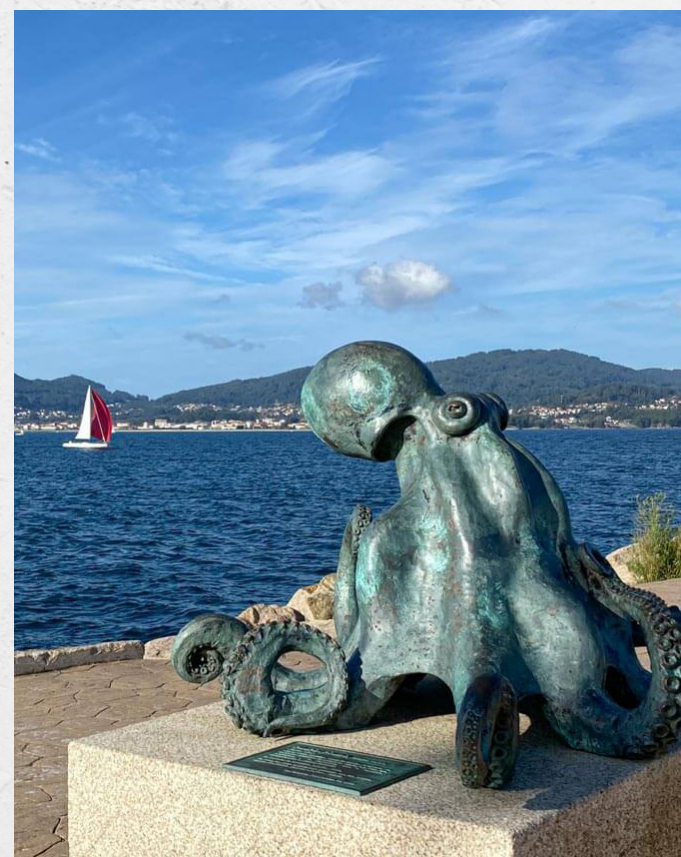


Bienvenidos a disfrutar cada momento

Puerta del Atlántico 57 - Esturáns se encuentra en un barrio consolidado al oeste de Vigo, en la calle Camiño dos Esturáns, con una ubicación estratégica que combina accesibilidad y tranquilidad.

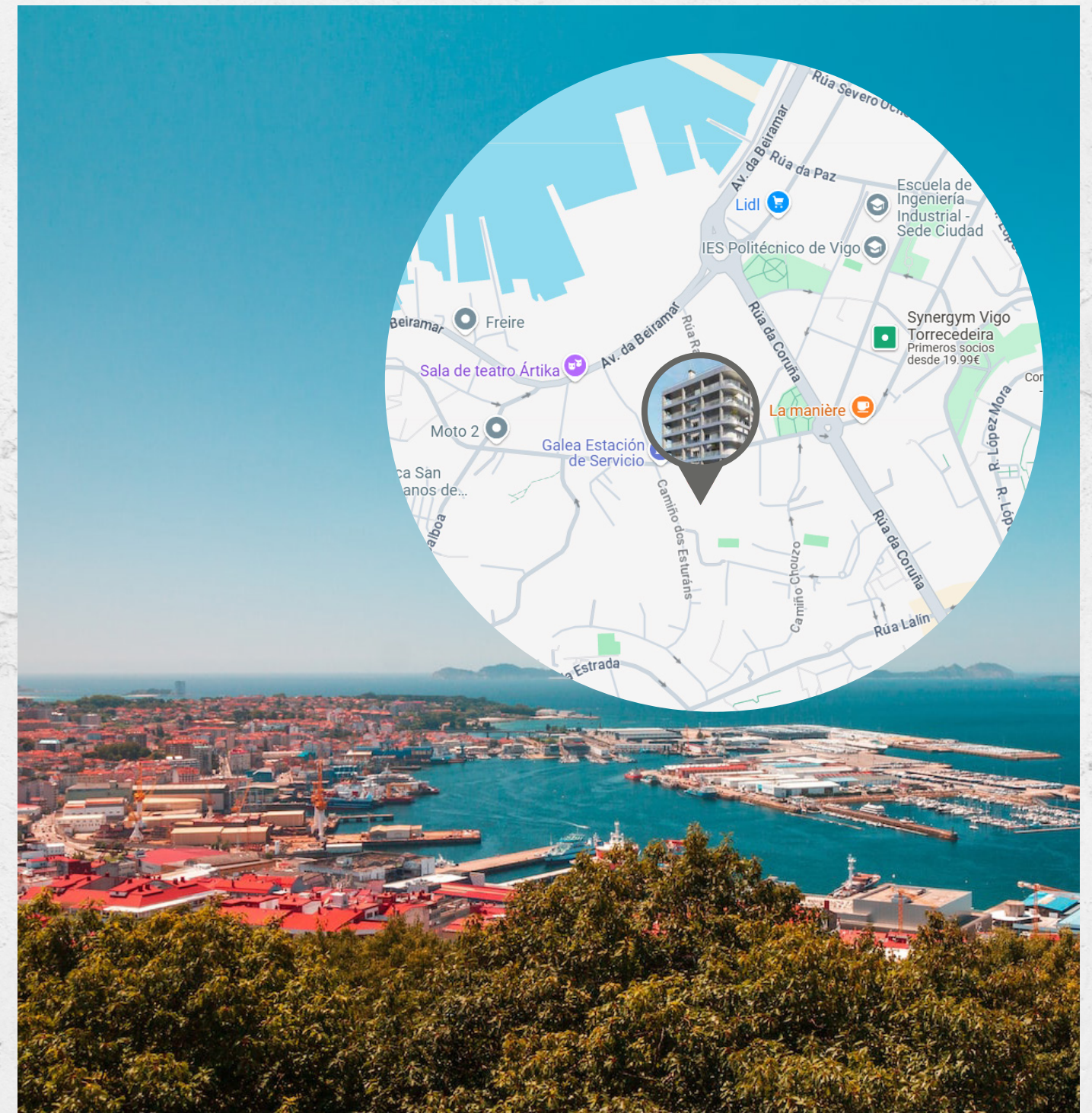
Rodeado de todos los servicios esenciales y perfectamente conectado por carretera y transporte público, este enclave permite disfrutar de la comodidad de la ciudad con la proximidad al mar.

A pocos minutos de las playas de Alcabre y Samil, y con el Paseo de Bouzas a un paso, es el lugar perfecto para quienes buscan un equilibrio entre urbanismo y naturaleza.





Bienvenidos a
tenerlo todo,
todo



- **Conectividad:** Acceso rápido a las principales vías de salida de Vigo.
 - **Educación:** Colegios, institutos y universidades en las inmediaciones.
 - **Transporte:** Líneas de autobús y conexiones con el centro.
 - **Salud:** Centros médicos y farmacias cercanas.
 - **Ocio y comercio:** Plaza de la Industria, Torrecedeira, Peniche, supermercados y tiendas de proximidad.
 - **Naturaleza y mar:** Proximidad a las playas de Alcobre y Samil, así como al Paseo de Bouzas.

Bienvenido a la calidad de vida

Puerta del Atlántico 57 - Esturáns es un complejo residencial de 57 viviendas diseñado para proporcionar la máxima calidad de vida, con viviendas funcionales y eficientes en un entorno moderno y atractivo.

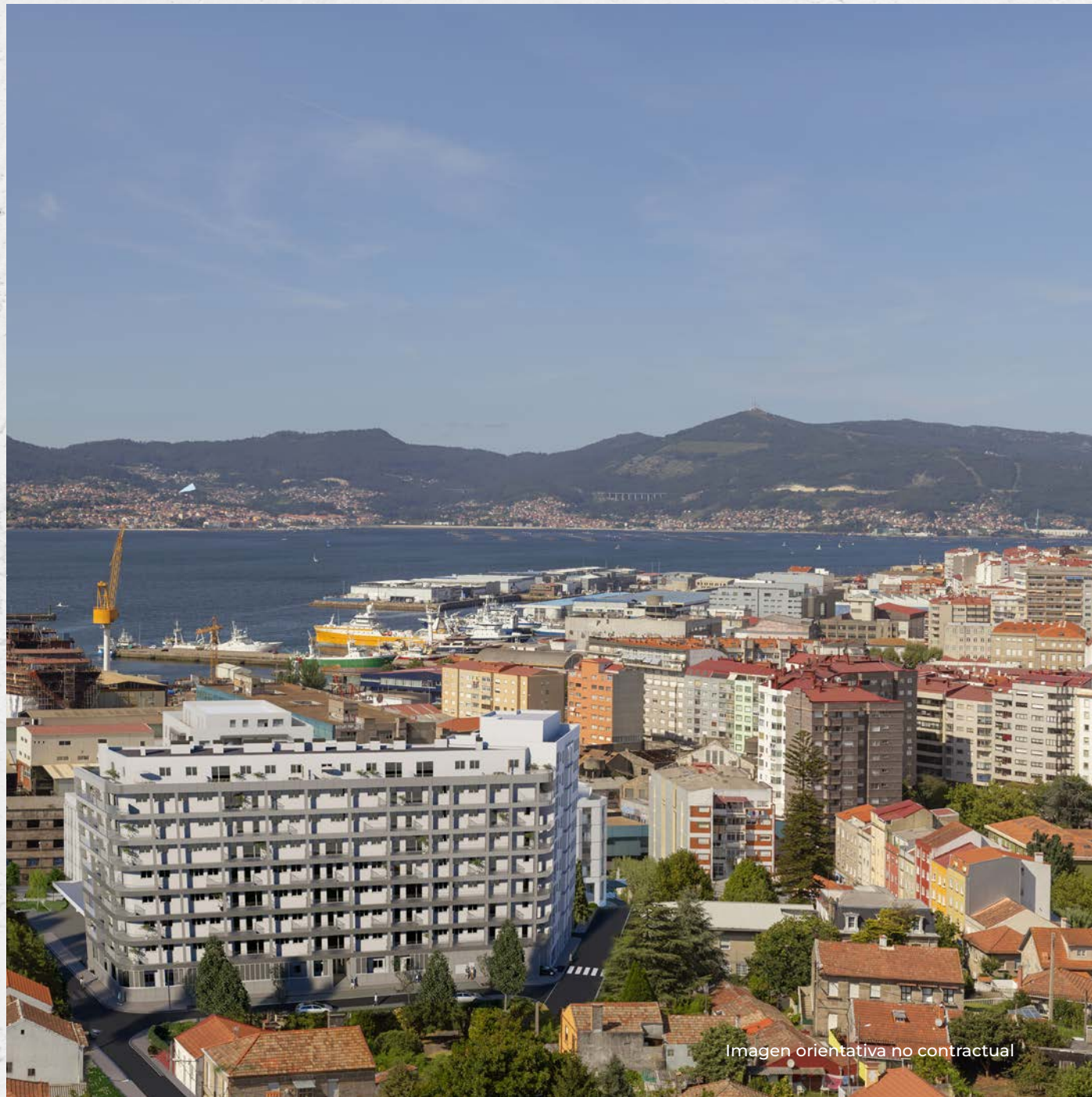


Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



En **Puerta del Atlántico 57 - Esturáns** encontrarás viviendas con distribuciones optimizadas y excelente iluminación natural gracias a su orientación sur y oeste. Además, todas las viviendas contarán con terraza, proporcionando un espacio adicional para el disfrute al aire libre. La urbanización dispone de espacios comunes diseñados para el descanso y el ocio.



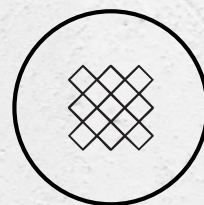
Bienvenidos
a la calidad



Puerta de entrada
blindada



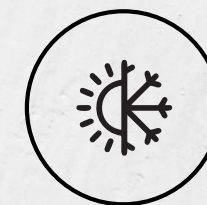
Bienvenidos
a la calidad



Pavimentos de tarima
laminada y gres
porcelánico



Armarios
empotrados
modulares



Sistema de ventilación,
cumpliendo
el CTE-HS-3



Bienvenidos
al confort



Imagen orientativa no contractual

- Portal de acceso decorado acorde al diseño del del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Local comunitario.
- Espacio exterior ajardinado.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.



Zona con paquetería digital



Video portero automático con terminal en hall de entrada.



Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.



Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.



Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.

Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

Descubre Puerta del Atlántico 57 - Eñuráns
y empieza una nueva etapa en tu vida.

C/ Colón, 1
36201 Vigo (Pontevedra)

 +34 986 443 655


info@avantespacia.com

www.avantespacia.com



Puerta del
ATLÁNTICO 57
E S T U R A N S

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización

avantespacia.com