



Puerta del  
**ATLÁNTICO 57**

ESTURANS

MEMORIA DE  
CALIDADES





Puerta del  
**ATLÁNTICO 57**  
E S T U R A N S

**Puerta del Atlántico 57, se proyecta en un entorno residencial a pocos minutos a pie del centro de Vigo.**

**Un lugar donde se aúna la tranquilidad y lo urbano dotando a esta promoción de una ubicación perfecta rodeada de servicios.**

**Puerta del Atlántico 57 es ese lugar que estabas esperando.**

---

# CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CUBIERTA Y FACHADAS

La cimentación y estructura se ejecutan en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

Las cubiertas son planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente según las exigencias del Código Técnico de la Edificación.

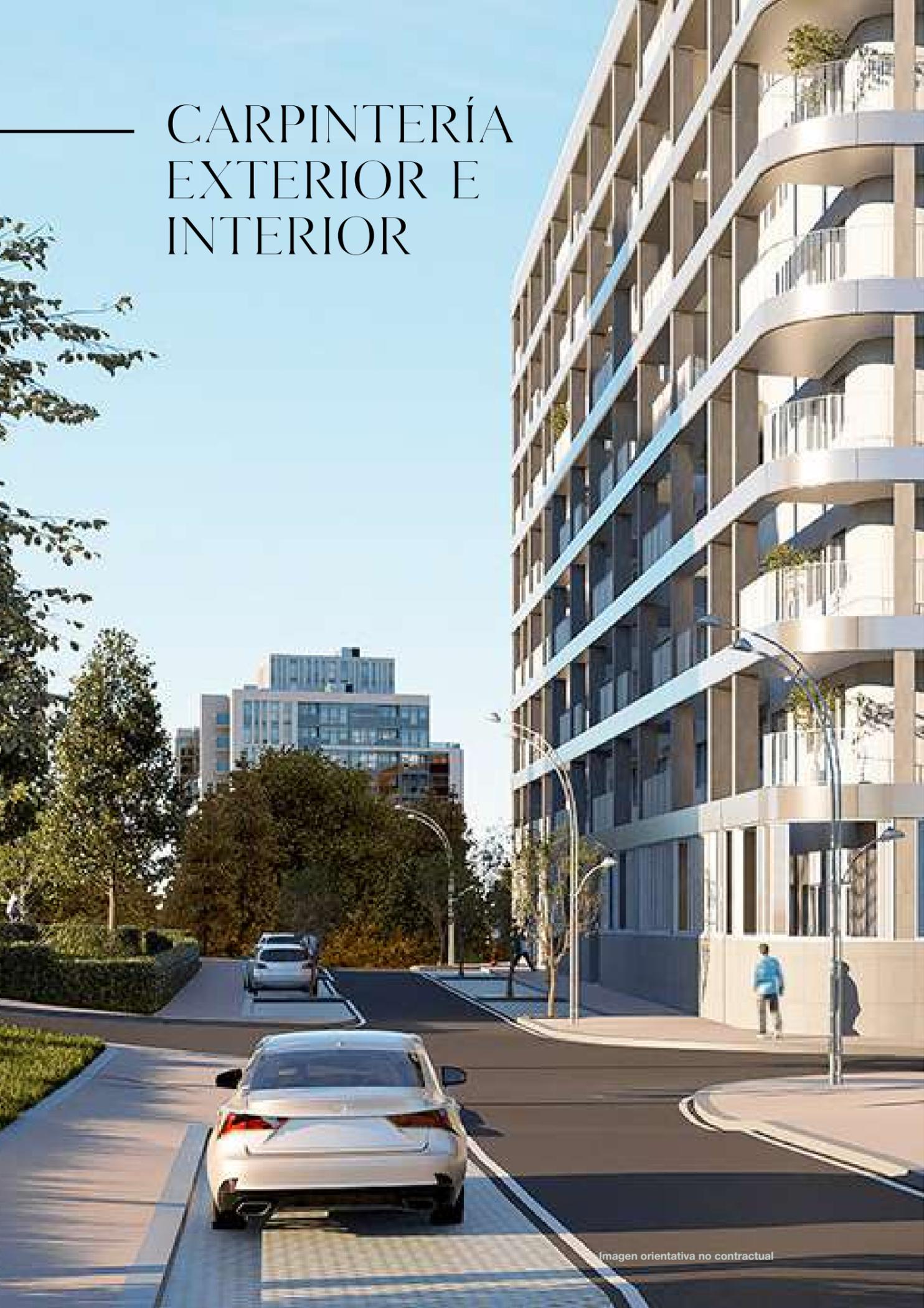
Las fachadas se proyectan con un sistema de Aislamiento Térmico Exterior SATE de altas prestaciones sobre fábrica de ladrillo, acabado en mortero y pintado en varias tonalidades, dando por resultado una envolvente continua que consigue un gran aislamiento y excepcionales propiedades tanto térmicas como acústicas.

Se incorporan elementos acabados en aluminio para dotar de una imagen vanguardista a la edificación.

Se completa con trasdosado interior con tabiquería seca y aislamiento.



# CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR



## Carpintería exterior

La carpintería exterior garantiza la rotura de puente térmico, acristalamiento con vidrio doble y cámara de aire que mejoran el confort térmico y acústico de la vivienda.

Las ventanas de los dormitorios se acondicionan con persianas de aluminio inyectado.



## Carpintería interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, lisa en color blanco por el interior y por el exterior.

Dispone de bisagras anti palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado.

Las puertas interiores de las viviendas son lisas y acabadas en color blanco, con manillas rectas acabadas en cromo satinado, siguiendo una línea muy actual.

Las puertas de los baños disponen de cierre interior.

Los armarios empotrados son modulares, con puertas abatibles y lisas en color blanco con tiradores tipo uñero.

Están revestidos en su interior con tableros de melamina texturizada, disponen de barra de colgar y baldas.

# DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizan mediante tabiquería seca con aislamiento interior, mejorando los aislamientos térmico y acústico.

La separación entre viviendas se resuelve con fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabiquería seca con aislamiento interior.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con fábrica de ladrillo enfoscado y pintado al exterior y trasdosado al interior con tabiquería seca con aislamiento.



Imagen de referencia



Imagen orientativa no contractual

---

# PINTURAS, TECHOS Y PAVIMENTOS

## Pinturas y techos

La pintura de los paramentos horizontales y verticales del interior de las viviendas es plástica lisa, en combinación con el resto de acabados.

Se instalan falsos techos en toda la vivienda con registros donde sea necesario.

## Pavimentos

Los dormitorios, salón, hall y distribuidores se pavimentan con tarima laminada. El rodapié de estas estancias es de color blanco.

Las cocinas, baños y tendederos se pavimentan con gres porcelánico.

En las tipologías de salón /cocina la tarima laminada será específica de zonas húmedas.

El pavimento de las terrazas se realiza en gres porcelánico con rodapié a juego.

# COCINA

La cocina se entrega con frente de muebles altos y bajos y con encimera de cuarzo compacto, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados, con rodapié a juego con el pavimento.

Se equipa con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, horno y campana extractora.

---

# BAÑOS

Los paramentos de los baños de las viviendas se alicatan con materiales cerámicos de primera calidad. Se pavimentan con gres porcelánico a juego con el alicatado.

Los baños de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.

Griferías monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía.

Los lavabos de los baños se entregan con mueble suspendido con cajones.



---

# CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La calefacción y agua caliente sanitaria es centralizada, mediante calderas de gas de condensación y aerotermia. Las máquinas de Aerotermia utilizan principalmente la energía del aire, este sistema tiene alta eficiencia energética y elevado rendimiento y es considerado como un sistema de energía renovable.

Para la distribución de calor en el interior de la vivienda empleamos suelo radiante en todas las estancias. Este sistema aprovecha al máximo los espacios y distribuye el calor de la vivienda de una forma homogénea y limpia, proporcionando confort, eficiencia y ahorro energético.

Cada vivienda dispone de contadores individuales de calefacción y de ACS.



---

## VENTILACIÓN VIVIENDAS

Las viviendas disponen de un sistema de ventilación, cumpliendo el CTE-HS-3 (Código Técnico Edificación-Salubridad: calidad del aire interior).

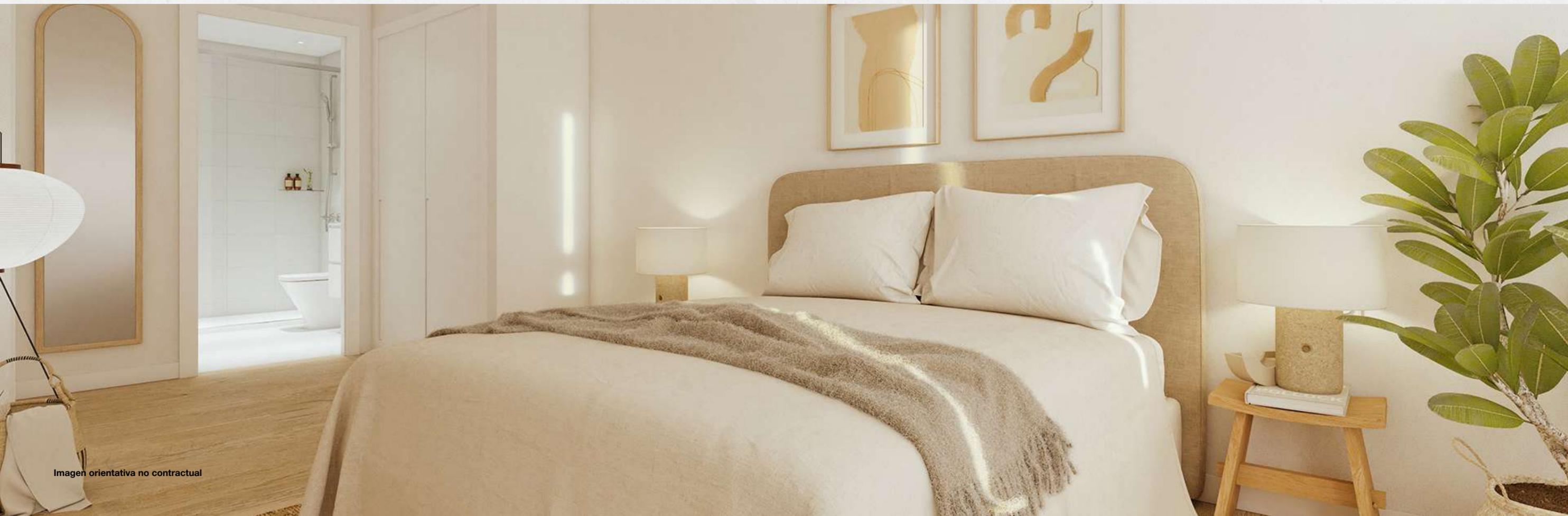
---

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de todas las viviendas se realiza conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos de diseño actual.

Los salones, dormitorios y cocinas de las viviendas cuentan con tomas de instalación de Telecomunicaciones, según normativa vigente.

Las viviendas se dotan de preinstalación para hogar digital, según normativa.



# ZONAS COMUNES

- Portal de acceso decorado acorde al diseño del del edificio, empleando una cuidada combinación de materiales.
- Video portero automático con terminal en hall de entrada.
- Zona con paquetería digital.
- El edificio dispone de ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida, con acceso a garaje mediante llave.
- Local comunitario.
- Espacio exterior ajardinado.
- Iluminación de bajo consumo LED en accesos y zonas comunes.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según Normativa vigente. Pavimento de hormigón pulido con marcado de plaza.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa R.E.B.T.

Calificación energética de proyecto:



La etiqueta de eficiencia energética de proyecto estará disponible con carácter previo a la firma del contrato de compraventa.



# SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

*Comprometidos con el medio ambiente  
ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes,  
promoviendo actuaciones y medidas que  
mejorarán tu calidad de vida:*

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO2 en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.

- Salud y bienestar, dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia en portales que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica en las viviendas.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



**+ AHORRO**  
Menor consumo y menor mantenimiento



**+ BIENESTAR**  
Confort térmico, acústico y luminoso



**+ VALOR**  
Mayor valor del inmueble



**- CONSUMO**  
Ahorra en las facturas de suministros



**- RUIDO**  
Mejora aislamiento acústico



**- CO2**  
Menores emisiones para proteger nuestro planeta

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

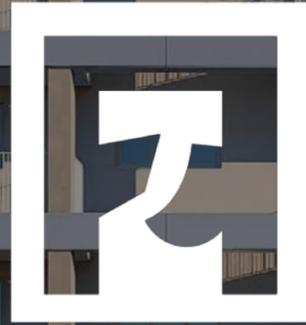
FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

AVANTESPACIA



Puerta del  
ATLÁNTICO 57  
ESTURANS