

TALAIÀ

RESIDENCES

28°07'44.3" N 16°46'49.3" W



AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual

UN PARAÍSO CONECTADO AL MUNDO

Dicen que los grandes tesoros están lejos, pero son accesibles. Que los lugares mágicos se esconden al borde del mapa, aunque a tan solo unas horas de quienes saben buscarlos. Así es Tenerife.

A pesar de su naturaleza insular y salvaje, la isla no está aislada. Muy al contrario: es un puente invisible entre continentes, un punto de encuentro entre Europa, África y América. Desde sus aeropuertos internacionales —Tenerife Norte y Tenerife Sur— despegan cada día vuelos directos que la unen con las principales capitales europeas: Madrid, París, Berlín, Londres, Ámsterdam, Lisboa, Roma, Varsovia...

En unas pocas horas, el invierno se transforma en primavera; el gris de la ciudad da paso al azul sinfín del Atlántico. Y mientras Europa abraza sus días, aquí el sol sigue brillando con generosidad, convirtiendo esta isla en un destino recurrente para quienes buscan refugio, inspiración o simplemente una vida distinta.

La conectividad no es solo aérea. También es emocional. Tenerife está conectada con las ganas de vivir más despacio, de respirar mejor, de reconectar con lo esencial. Está conectada con quienes buscan no solo llegar, sino quedarse.



TALAIÀ

RESIDENCES

OCIO / SERVICIOS

- 2 **CC Rosa Center**
20 min andando
6 min en coche
6 min t. público
- 3 **Parque infantil**
3 min andando
1 min en coche
- 9 **Campo de Golf Costa de Adeje**
12 min en coche
53 min t. público
- 10 **Gran Hotel Bahía del Duque Resort**
16 min en coche
- 11 **CC Plaza del Duque**
14 min en coche
52 min t. público

PLAYAS

- 1 **Playa de Ajabo**
3 min andando
- 4 **Playa Las Galgas**
17 min andando
13 min en coche
- 5 **Playa El Pinque**
26 min andando
11 min en coche
11 min t. público
- 6 **Playa Las Salinas**
34 min andando
2 min en coche
16 min t. público
- 7 **Playa El Puertito de Adeje**
1 h 6 min andando
13 min en coche
37 min t. público
- 12 **Playa La Caleta**
14 min en coche

CHARCOS / BUFADEROS

- 8 **Charquitos de Armeñime**
48 min andando
14 min en coche
39 min t. público
- 13 **Bufadero Costa de Adeje**
15 min en coche

Punta de Ajabo

El Roque

COSTA DE ADEJE

La Caleta

Mirador Palomas

El Duque Norte

Playa de Fanabé





CLIMA

Adeje se asienta en una de las zonas con la climatología más estable del planeta.

Nuestro enclave en la costa sur de Tenerife disfruta de un **microclima subtropical seco y cálido**, notablemente más soleado y con menor incidencia de precipitaciones que otras áreas de la isla. Este rasgo garantiza una **vida al aire libre sin interrupciones**, con un promedio de más de **300 días de sol al año**.

Las temperaturas son sinónimo de confort perpetuo, manteniéndose en un rango idílico:

• **Invierno:**

Las mínimas rara vez descienden de los 17°C.

• **Verano:**

La media se estabiliza en unos agradables 25°C.

Esta estabilidad térmica se debe a la doble protección: la cordillera central de la isla aísla la costa de Adeje de los vientos fríos y las nubes del norte, mientras que la constante **brisa marina y los vientos alisios** garantizan una sensación térmica fresca y ligera, sin el bochorno de otros destinos.

Un privilegio único:

La orografía de Tenerife le confiere un regalo inigualable: la capacidad de experimentar climas completamente distintos en la misma jornada. Podrá disfrutar de la nieve y el paisaje volcánico del Teide por la mañana y regresar a Adeje para finalizar el día con un baño de sol y mar en su residencia. Es el **lujo de elegir la temperatura y el paisaje que desea**, un privilegio climático que define la exclusividad de esta ubicación.

TALAÏA

RESIDENCES

ASÍ NACE TALAÏA

Como si siempre hubiera estado allí. Como si la lava, el viento y la sal la hubieran dibujado lentamente a lo largo del tiempo. Así nace Talaïa: no como una intrusión, sino como una prolongación natural del paisaje.

Talaïa no irrumpe. Emerge. Brota de la tierra con la discreción de lo que es auténtico. Su nombre evoca lo esencial: belleza, naturaleza, eternidad. Es un susurro antiguo, una raíz griega que significa florecer, prosperar... vivir. Y eso es precisamente lo que propone.

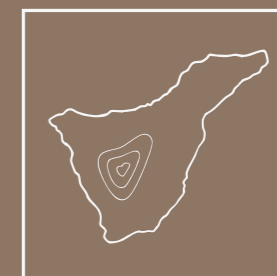
En medio del equilibrio sutil entre el Atlántico y la montaña, entre lo salvaje y lo sereno, Talaïa se erige como un proyecto pensado no solo para contemplar el entorno, sino para formar parte de él. Su arquitectura conversa con la luz, sus volúmenes se adaptan a las curvas del terreno, sus materiales respiran con el clima.

Cada vivienda es una extensión del paisaje: terrazas abiertas al cielo, interiores bañados por el sol, espacios que fluyen como el océano que podrás ver cada mañana a pocos metros.

Talaïa no busca imponerse. Se integra con respeto y elegancia. Desde lo alto, contempla las mareas, los acantilados y las buganvillas que trepan sin prisa. Y al caer la tarde, se tiñe del mismo rojo que enciende el horizonte cuando el sol se hunde en el mar.

En un rincón del mundo donde la vida ocurre sin estridencias, Talaïa propone una nueva forma de habitar: íntima, armoniosa, real. No es solo una promoción. Es un gesto. Una declaración de amor al lugar donde se erige.

Imagen orientativa no contractual



TU HOGAR ENTRE JARDINES, LUZ Y BIENESTAR. ASÍ ES TALAÏA

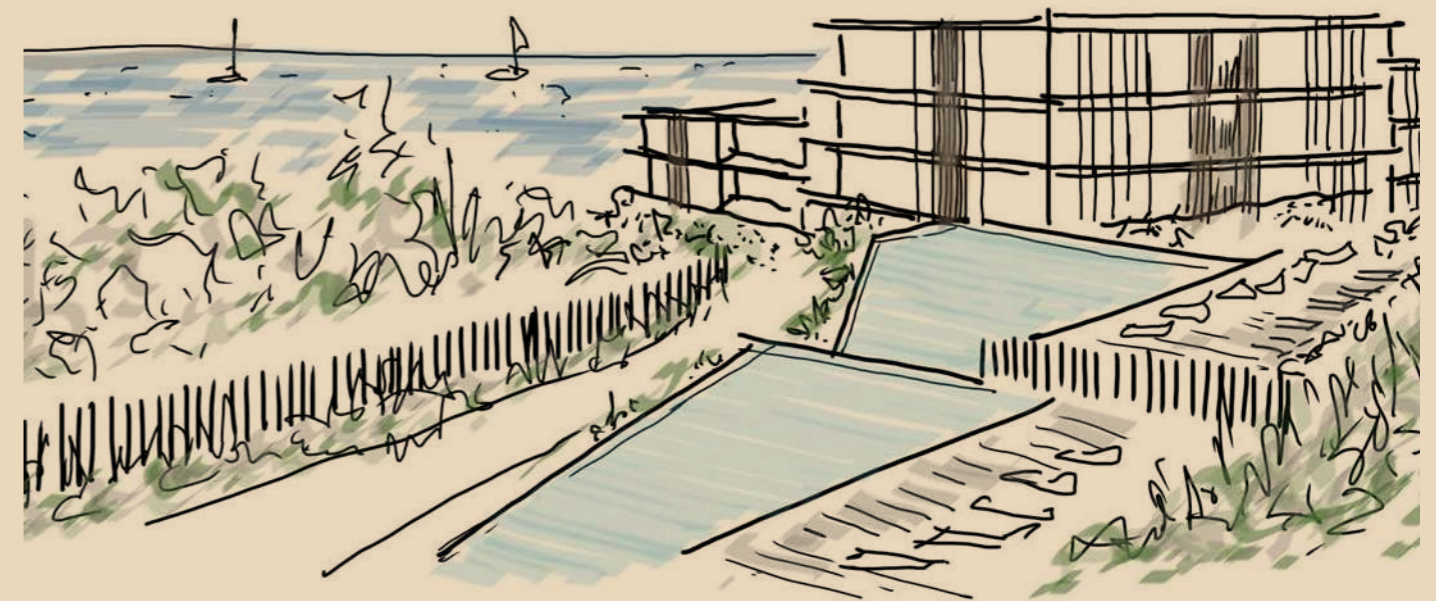
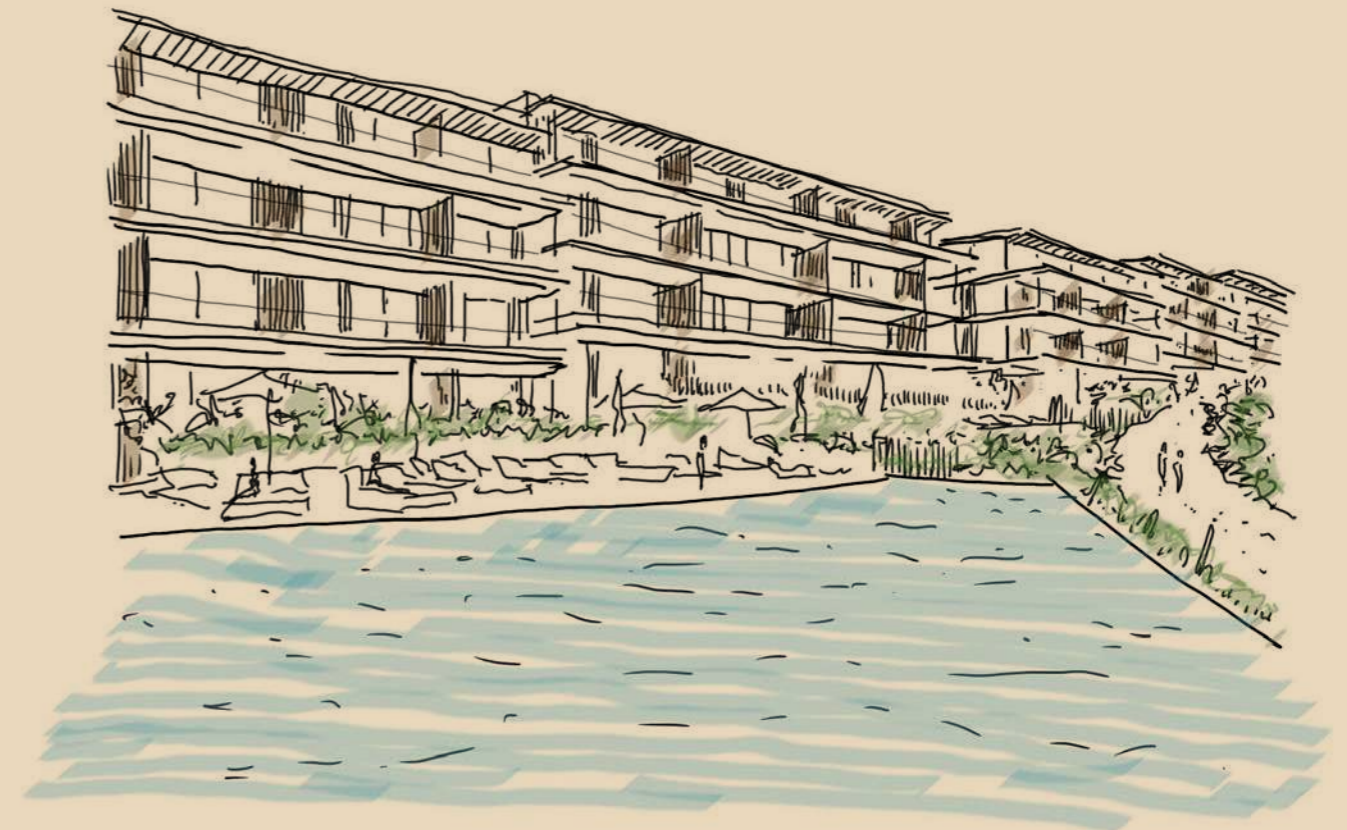
En este enclave cuidadosamente elegido, Talaïa redefine el equilibrio entre confort, naturaleza y diseño. El proyecto se despliega en una composición armónica de seis edificios, organizados en cuatro líneas que se integran con elegancia en el entorno.

En total, 232 viviendas forman este conjunto, acompañadas por 253 plazas de aparcamiento y 232 trasteros, pensados para responder a las necesidades de la vida contemporánea.

Pero lo que realmente distingue a este proyecto son sus espacios compartidos: zonas ajardinadas que invitan al paseo, piscinas para refrescar cuerpo y mente, un spa donde el tiempo parece detenerse, gimnasio, áreas infantiles y espacios comunitarios que fomentan la convivencia y el bienestar.

La urbanización interior ha sido diseñada con esmero, combinando accesos rodados y peatonales para facilitar el tránsito sin perder de vista la estética y la funcionalidad.

Todo el conjunto se apoya sobre un diseño escalonado que no solo se adapta con respeto a la topografía natural del terreno, sino que la aprovecha para ofrecer a cada vivienda la mejor orientación, unas vistas privilegiadas y una exposición solar óptima. Una propuesta pensada para vivir con calma, luz, amplitud y conectado con la Playa de Ajabo.







TALAÏA RESIDENCES EN DETALLE

Un entorno privilegiado

En un enclave único de Adeje, Talaïa se abre al horizonte con una localización privilegiada. Al norte, conecta con la Avenida de la Galga, eje que enlaza con los servicios del municipio; al este y al oeste, se rodea de zonas verdes; y al sur, se entrega directamente a la Playa de Ajabo. La arquitectura se adapta al terreno, aprovechando su desnivel natural para ofrecer vistas directas al mar, integrándose con respeto en el paisaje.

Fachadas que dialogan con la luz

El diseño exterior combina sencillez y calidez. El blanco refleja la claridad del cielo y el océano, mientras que los revestimientos de madera aportan cercanía. En muros y jardines, la piedra volcánica conecta el proyecto con el carácter insular. Las fachadas orientadas al mar se abren con amplios ventanales y barandillas transparentes que inundan los interiores de luz. Terrazas y pérgolas prolongan los espacios hacia el exterior, generando sombra y confort.

Zonas comunes para el bienestar

El corazón de Talaïa son sus espacios compartidos, diseñados para el relax y la convivencia. Tres piscinas —dos para adultos y una infantil— se desbordan hacia el horizonte, fusionando agua y mar. El conjunto se completa con un spa, zona wellness, gimnasio y jardines de especies autóctonas, fruto de un cuidado paisajismo que potencia la calma y la conexión con la naturaleza.



Imagen orientativa no contractual

Filosofía: vivir abierto al mar

Más que un conjunto residencial, Talaia propone un estilo de vida. Sus viviendas diluyen los límites entre interior y exterior mediante terrazas y jardines privados. La arquitectura, serena y contemporánea, dialoga con el paisaje y convierte la luz y el mar en protagonistas de cada hogar.

Viviendas pensadas para ti

Cada tipología está proyectada con amplitud, luminosidad y confort. Los salones-cocina, centro de la vida diaria, se abren a terrazas que extienden el espacio hacia el horizonte. Los dormitorios principales en suite garantizan privacidad, mientras que el resto de estancias se organizan con funcionalidad y detalles como lavadero o tendedero.

En algunas tipologías, la experiencia se eleva con jardines privados y piscinas exclusivas. Todas las viviendas comparten materiales de alta calidad que aportan elegancia, durabilidad y confort en cada detalle.



ESPACIOS COMUNES PARA EL BIENESTAR Y LA CONEXIÓN CON EL ENTORNO



La disposición de los edificios permite liberar una amplia zona comunitaria junto al Barranco de las Barandas, abierta visualmente hacia el mar. En este espacio se sitúa la principal área de esparcimiento de la promoción, concebida para ofrecer relax y ocio en un entorno natural.



Las piscinas exteriores, con vasos diferenciados para adultos y niños, se complementan con un solárium que se conecta con el resto de zonas comunes. Todo está pensado para favorecer la comodidad y la convivencia de los residentes.



Además, el complejo cuenta con un espacio interior de aproximadamente 280 m² dedicado al bienestar. Incluye sala wellness, sauna, baño turco, piscina climatizada cubierta, vestuarios y gimnasio. Estas instalaciones se organizan en torno a un patio inglés orientado al sur, que aporta luz natural y continuidad visual con el exterior.



UN LUGAR DONDE TODO CONECTA

La urbanización ha sido concebida como un espacio cerrado, seguro y sereno, donde arquitectura y paisaje conviven en equilibrio. El perímetro se define mediante un cierre de piezas verticales que, sin bloquear las vistas, protegen la intimidad de quienes viven dentro.

En su interior, los recorridos se ordenan con naturalidad. Los caminos peatonales serpentean entre los edificios, conectando hogares, jardines y zonas comunes; mientras que el tráfico rodado se canaliza de forma independiente, garantizando la tranquilidad y comodidad del día a día.

El acceso de vehículos se sitúa en el linde oeste, junto a una gran zona verde. Desde ahí, conduce a los cuatro aparcamientos subterráneos, uno bajo cada línea de edificación. Una garita de control, discretamente ubicada en la entrada principal, vela por la seguridad de todos los residentes.

Tres accesos peatonales abren la urbanización al entorno: uno en el corazón de la parcela, otro hacia la calle peatonal del este y un tercero que conecta directamente con la playa de Ajabo, facilitando una escapada al mar en cualquier momento.

Junto a estas entradas, se han dispuesto aparcamientos para bicicletas y taquillas de paquetería, adaptando el complejo a las necesidades actuales. Un recorrido principal enlaza los accesos atravesando zonas ajardinadas y la piscina, creando un paseo amable que da cohesión al conjunto.

En el sur, un talud ajardinado entre dos líneas de edificios actúa como punto de encuentro entre cotas y personas. Este rincón, orientado al sol, se convierte en un espacio de estar que invita a detenerse, conversar o simplemente disfrutar del entorno.

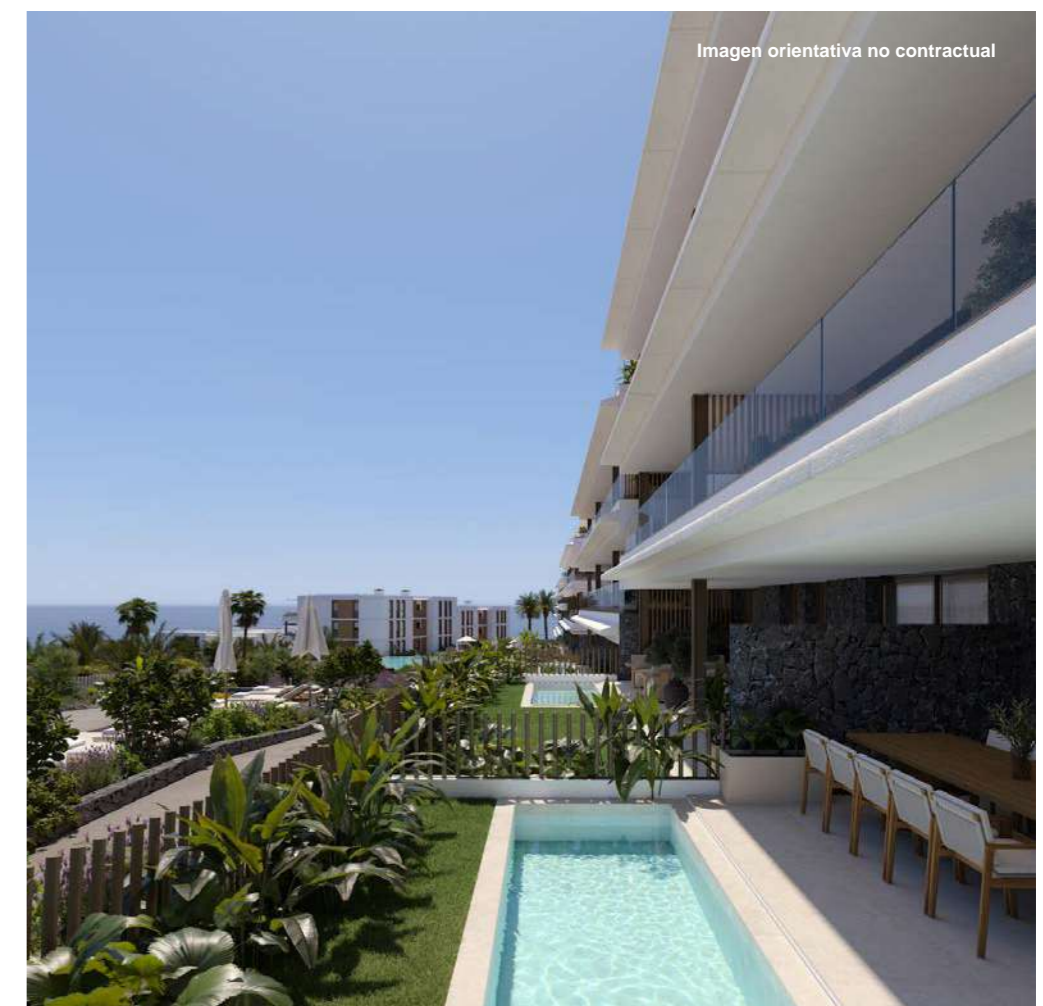




Imagen orientativa no contractual

Arquitectura contemporánea y diseño pensado en exclusiva para ti.

La estética del conjunto nace de un equilibrio sutil entre tradición y modernidad. Las edificaciones se visten con materiales autóctonos cuidadosamente seleccionados, que dialogan con el entorno natural y refuerzan el carácter del lugar. A la vez, se incorporan soluciones constructivas actuales, duraderas y de bajo mantenimiento, pensadas para resistir el paso del tiempo sin renunciar al diseño.

Los volúmenes de las edificaciones se definen con líneas limpias y funcionales, transmitiendo una imagen contemporánea, serena y elegante.



Imagen orientativa no contractual



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Comprometidos con el medio ambiente, ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos instalados en la cubierta, que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO² en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia y climatización con bomba de calor de alta eficiencia, que contribuyen a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica con sensores de presencia en portales que garantizan un menor consumo de energía, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento



+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso



+ VALOR

Mayor valor del inmueble



- CONSUMO

Ahorra en las facturas de suministros



- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico



- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta

INFOGRAFÍAS Y PLANOS ORIENTATIVOS







Imagen orientativa no contractual

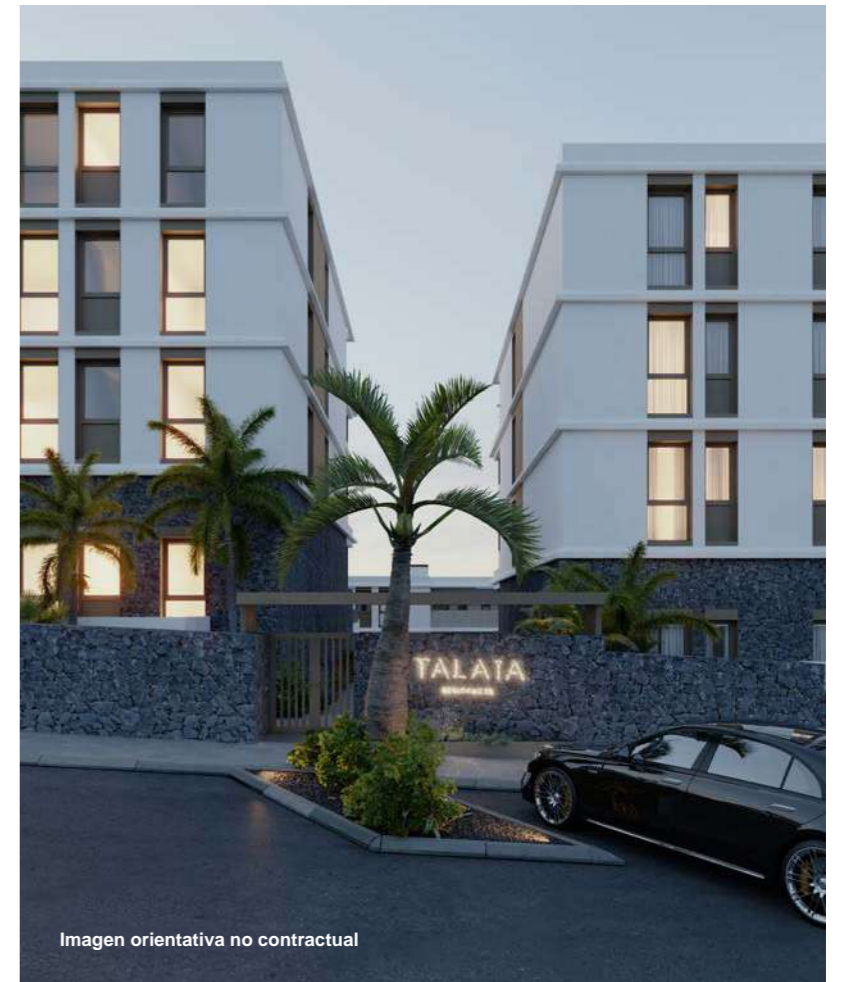


Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual

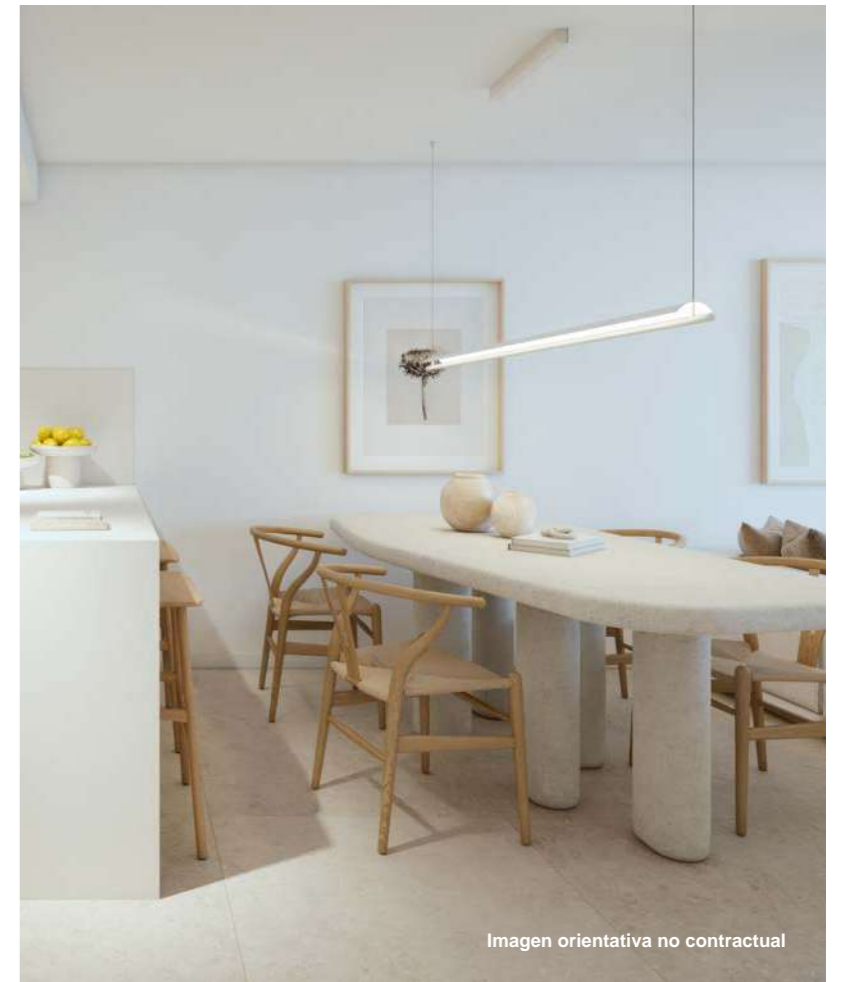


Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

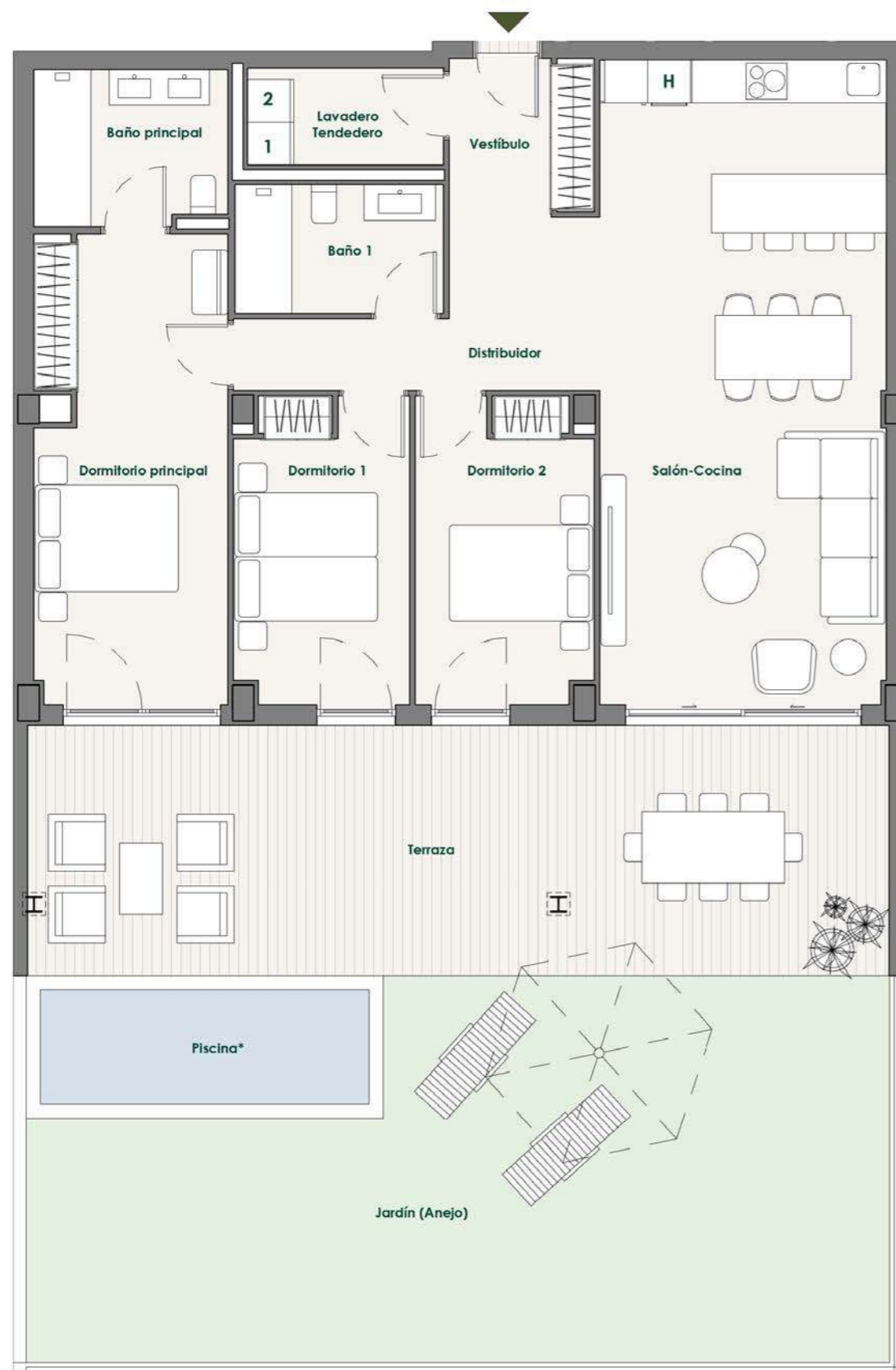


Imagen orientativa no contractual

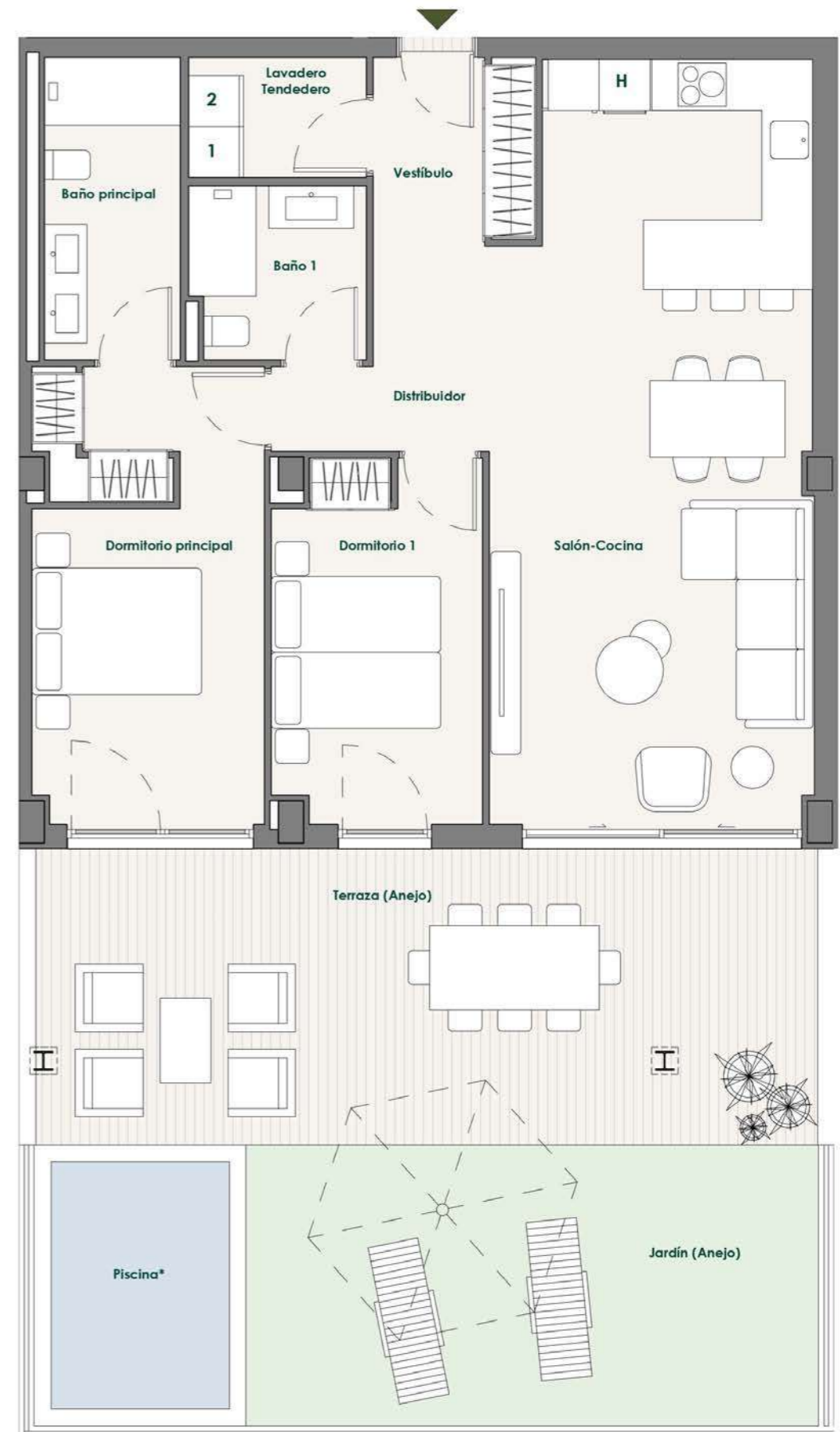




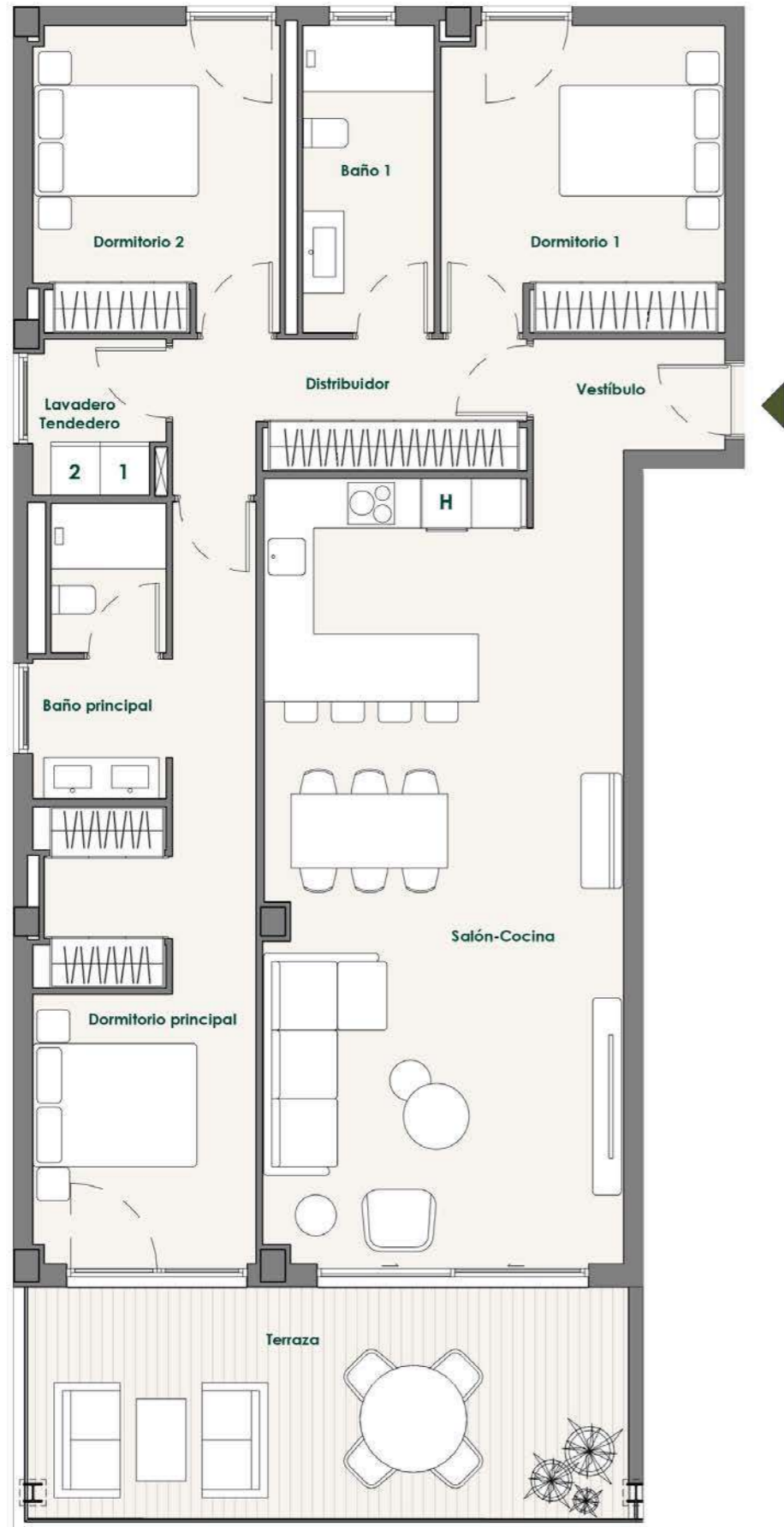




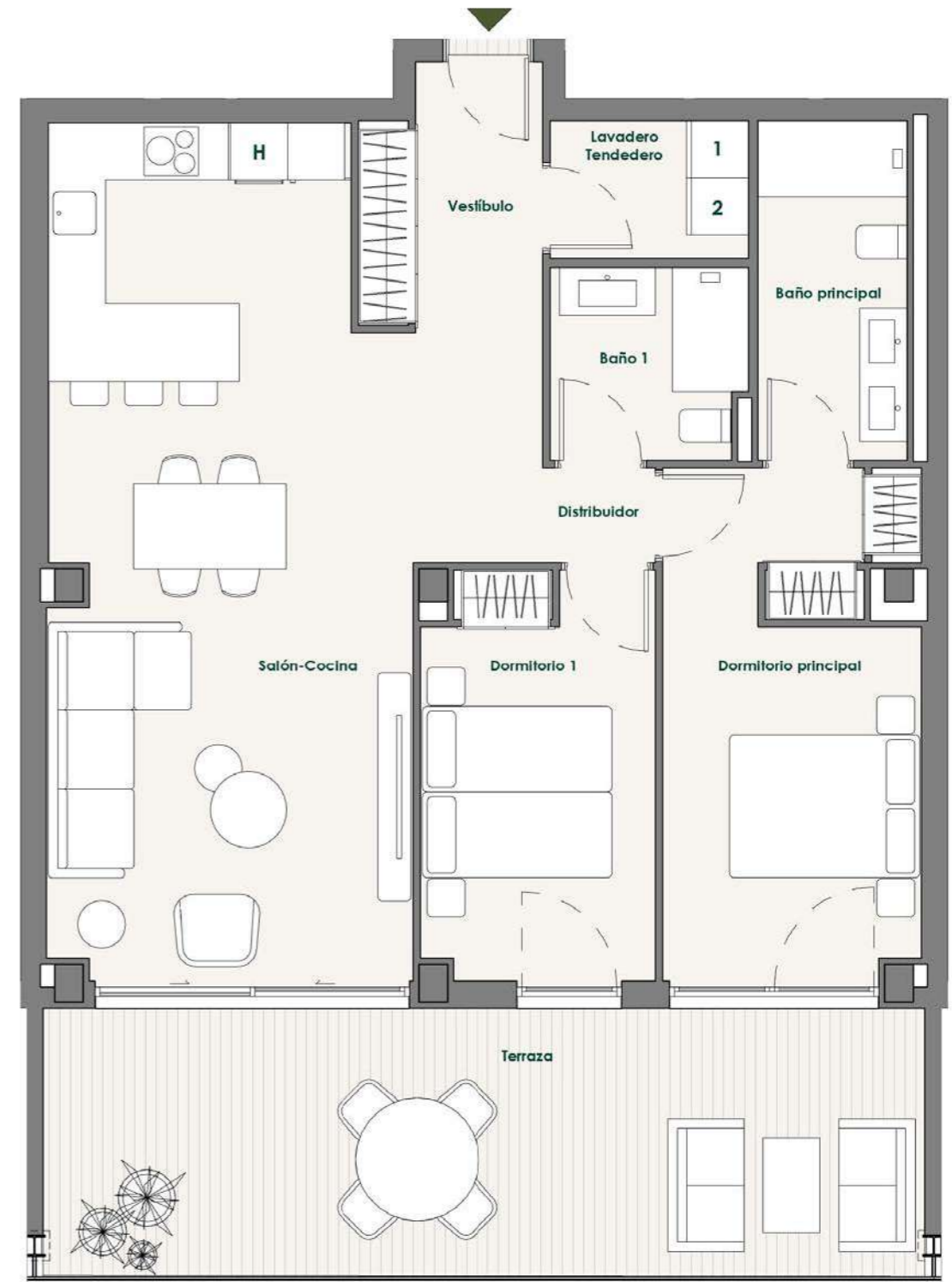
E2-P1-0A



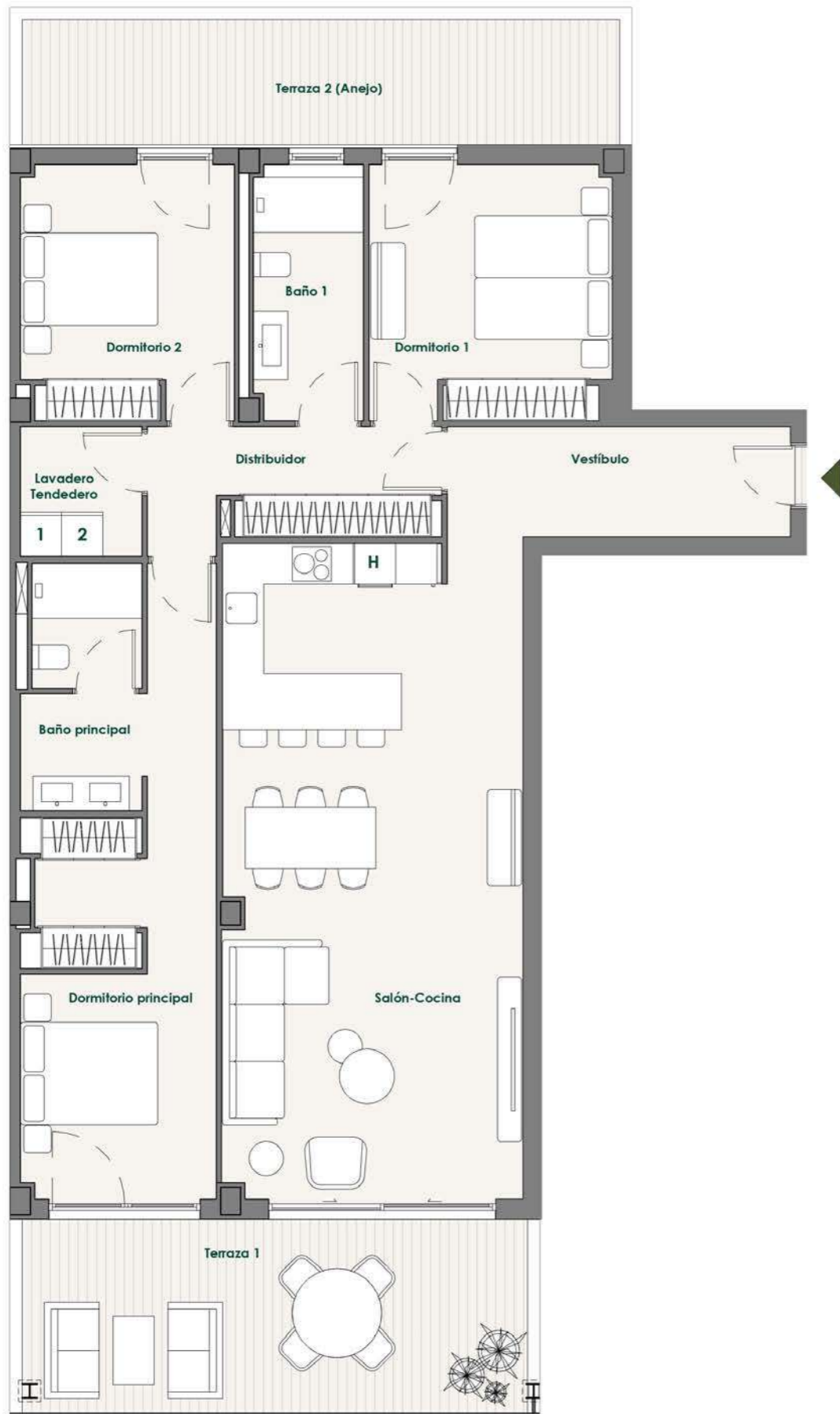
E3-P2-0A



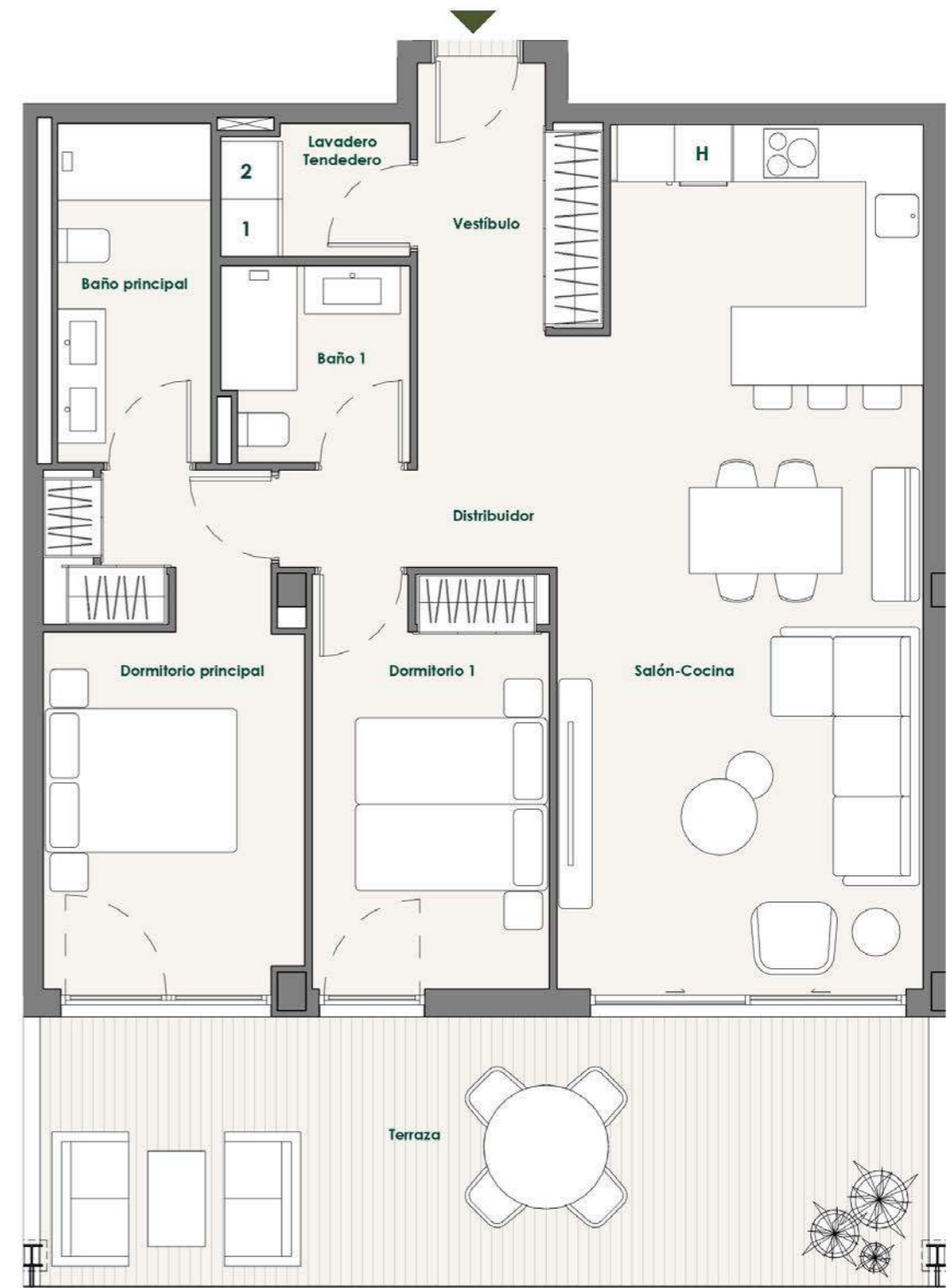
E2-P1-1A



E2-P1-1B



E3-P2-1A



E3-P2-1B



Avenida de la Galga nº4
38678 - Adeje (Callao Salvaje)
Santa Cruz de Tenerife

+34 634 683 765

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final.

Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com

Comercializa

CBRE

TALAÏA

RESIDENCES

DESCUBRE EL TESORO
MEJOR GUARDADO DE LA ISLA.

28°07'44.3" N
16°46'49.3" W



AVANTESPACIA

Comercializa

CBRE

Imagen orientativa no contractual