

# CALANNOVA HOMES

MEMORIA DE  
CALIDADES

  
AVANTESPACIA



CALANOVA  
HOMES

Enclavada entre el azul del Mediterráneo y las suaves colinas de Mijas, Calanova Homes te invita a vivir cada día como unas vacaciones.

Aquí, donde la luz de la Costa del Sol acaricia la bahía de Málaga y el clima es un privilegio durante todo el año, nace una urbanización diseñada para quienes buscan confort, privacidad y una conexión auténtica con el entorno.

Con 42 elegantes viviendas dentro de un recinto cerrado, amplios jardines, piscina y un edificio de amenities que eleva tu bienestar, este es un hogar donde cada detalle ha sido pensado para disfrutar del lujo sin estridencias.

Tu nuevo estilo de vida empieza aquí, entre el mar, el sol y la calma.

# CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y FACHADA

La cimentación y estructura se realiza en hormigón armado, cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un organismo de control técnico externo.

Las fachadas combinan prestaciones térmicas con un diseño moderno y actual; las cubiertas son planas y están impermeabilizadas y aisladas térmicamente, siguiendo las exigencias del Código técnico de la Edificación.

Las fachadas se proyectan con una estética contemporánea; se componen de fábrica de ladrillo por el exterior y de trasdosado con tabiquería seca al interior.

Irán revestidas con revestimiento continuo en colores claros y constarán de cámara de aire con aislamiento térmico y acústico, para ofrecer mayor ahorro energético y mayor confort interior en la vivienda.



# CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR



## Carpintería exterior

Nuestras carpinterías exteriores garantizan rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, elevan el confort térmico y acústico de nuestras viviendas.

Se instalan persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios para ofrecer control lumínico, privacidad y protección en todas las estancias. Las persianas son enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado.



## Carpintería interior

Las puertas de acceso no son meros elementos de paso y seguridad. Por ello, la puerta de entrada es blindada, lisa y lacada, cuenta con bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, mirilla óptica y pomo liso en color cromo satinado, proporcionando un acceso seguro.

Las puertas interiores de las viviendas ofrecen una línea de diseño moderno y atemporal; son puertas lisas lacadas en color blanco y con manillas lisas. Las puertas de los baños y aseos disponen de cierre interior.

Los armarios empotrados son auténticas soluciones de almacenamiento y optimización del espacio; son armarios modulares con puertas lisas y lacadas en color blanco, puertas abatibles o correderas según tipología de vivienda.

Se encuentran revestidos en su interior con tableros efecto madera, añadiendo un toque de diseño y funcionalidad.

Los armarios empotrados de los dormitorios disponen de barra de colgar para prendas largas, baldas y cajonera para una mejor organización.

El armario del hall se entrega con barra de colgar para prendas largas y balda maletero.

# DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas se realizan con tabiquería seca y aislamiento interior, mejorando tanto el aislamiento térmico como acústico.

En la zona de aparcamiento interior de la vivienda, los muros de hormigón irán pintados.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

# PINTURAS, TECHOS Y PAVIMENTOS

## Pinturas y techos

Las viviendas cuentan con pintura plástica lisa en los paramentos horizontales y verticales, en perfecta combinación con el resto de acabados.

Los techos, con registros instalados estratégicamente para facilitar el acceso a las instalaciones sin comprometer el diseño, están trasdosados con placas de yeso laminado para garantizar el acabado liso y plano.

Los falsos techos son registrables en los lavaderos, los baños secundarios y en los aseos, donde se ubican las unidades interiores del sistema de climatización.

En los falsos techos de los pasillos se entregan con iluminación led empotrada.

En la zona de aparcamiento interior, el techo es de estructura vista pintado.

## Pavimentos

Toda la vivienda se pavimenta con gres porcelánico gran formato. El rodapié será blanco excepto en los baños, aseos, lavaderos y garaje.

Y para ofrecer mayor continuidad estética visual, se utiliza el mismo modelo en las terrazas exteriores y solárium, con rodapié a juego.

La planta primera, salvo los baños, irá pavimentada con tarima laminada sobre lámina anti impacto para aportar mayor calidez a la zona de descanso.

Los trasteros irán solados con gres y rodapié del mismo material.

La zona destinada a aparcamiento interior de la vivienda irá acabada en fratasado liso y pintado.



# COCINA Y LAVADERO

La cocina se entrega con un frente de muebles altos y bajos, teniendo iluminación incorporada en los muebles altos. El mobiliario cuenta con encimera de material porcelánico, revistiendo del mismo material la pared que hay entre muebles. El resto de paramentos están pintados.

Se equipa con electrodomésticos de marca Bosch: frigorífico combi integrable, lavavajillas integrable, placa de inducción, campana extractora integrable y horno y microondas en torre, además se instala lavadora en los lavaderos.

Para conseguir un ambiente perfecto, la cocina se entrega con iluminación led empotrada en techo.

Los lavaderos irán alicatados al completo para mejorar su limpieza y mantenimiento.



# BAÑOS

En los paramentos de los baños y aseos se revisten con alicatados cerámicos de primera calidad.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y platos de ducha de resina.

Las griferías son monomando cromadas con sistema de ahorro de agua y energía, y las duchas se equipan con columnas termostáticas.

Los inodoros dispondrán de ducha higiénica (combidetta) para mayor confort y limpieza.

Los baños se entregan con lavabo integrado en mueble suspendido y espejo con iluminación led incorporada. Para mayor confort, se instala un radiador toallero eléctrico.

Los baños disponen de suelo eléctrico radiante.

El conjunto se completa con iluminación led empotrada en techo y mampara en todas las duchas.



# CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las viviendas cuentan con un sistema individual de aerotermia para producción de ACS y climatización, utilizando principalmente la energía del aire (o ambiente exterior), energía considerada renovable por la Unión Europea. Este sistema aporta ahorro en el consumo y respeto por el entorno en el que vivimos.



---

## VENTILACIÓN VIVIENDAS

El sistema de ventilación de las viviendas garantiza la salubridad interior de las estancias y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Este sistema se integra de manera discreta para proporcionar un ambiente saludable y confortable en cada rincón.

---

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y tomas de instalación de Telecomunicaciones conforme a la normativa vigente en salones, dormitorios y cocinas según normativa aplicable.



Imagen orientativa no contractual

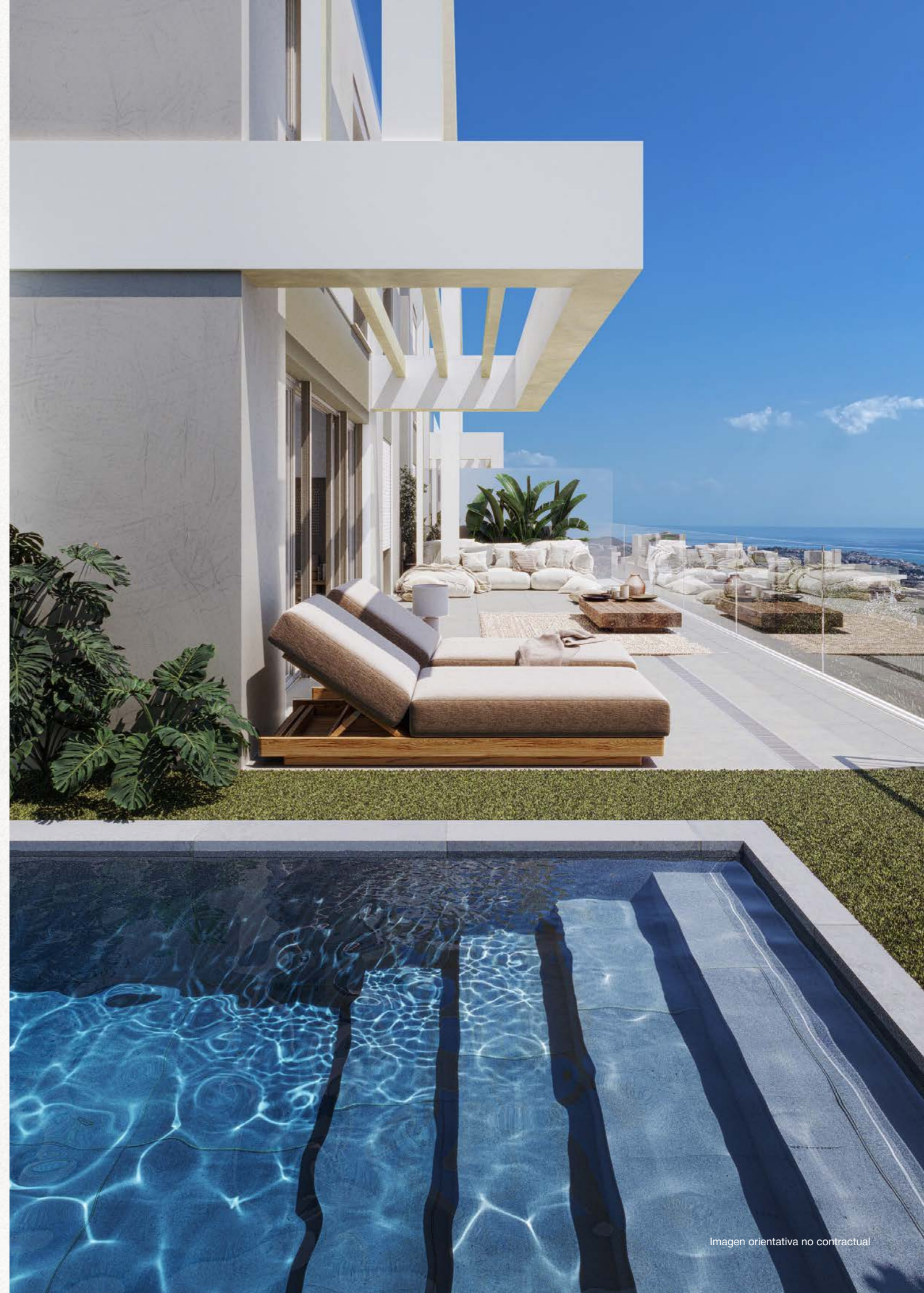
# ZONAS COMUNES

Nuestra urbanización totalmente cerrada y vallada ofrece:

- Jardines de especies autóctonas con sistema de riego automático e iluminación de bajo consumo Led.
- Un espacio de Bienestar & Wellness.
- Una piscina exterior con un sistema de cloración salina e iluminación interior.
- El residencial se dota de una zona de paquetería digital.
- Disponen de Video-portero automático color con terminal en zona de acceso a urbanización.
- Garita para vigilancia y seguridad.
- Ascensores en urbanización con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL PROYECTO		ETIQUETA
<b>DATOS DEL EDIFICIO</b>		
Nombre según certificado de calificación energética	Tipo de edificio	Nombre del certificador
Identificación o número de registro	Proyecto	Nombre y dirección
Referencia catastral	Municipio	Nombre y número de teléfono
Identificación de la obra	C.P.	Nombre y dirección postal
Identificación de la obra de calificación	D. Acciones	Ciudad
<b>ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA</b>		
A más eficiente	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones de CO <sub>2</sub> kg/m²/año
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
<b>REGISTRO</b>		
Este documento será válido 5 años desde la fecha de emisión		
ESPAÑA		
Directiva 2002/91/CE		

La etiqueta de eficiencia energética de proyecto estará disponible con carácter previo a la firma de contrato de compraventa.



# SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

*Comprometidos con el medio ambiente ofrecemos proyectos sostenibles y eficientes, promoviendo actuaciones y medidas que mejorarán tu calidad de vida:*

- Con un diseño eficiente que mejore la calidad de la vivienda buscando las mejores orientaciones, vistas y control térmico, así como una mejor iluminación natural de los espacios interiores.
- Integración en nuestro entorno, en emplazamientos dotados de servicios, fomentando la movilidad sostenible, los accesos fáciles y la mejora ambiental de los espacios comunitarios.
- Utilizando técnicas constructivas e instalaciones eficientes para aumentar el confort de la vivienda, poniendo especial atención en los aislamientos térmicos y acústicos.
- Implementando eficiencia energética en nuestros hogares, con altas prestaciones y las mejores soluciones para conseguir: ahorro energético a través de paneles fotovoltaicos que reducen el consumo de energía y disminuyen las emisiones directas de CO2 en nuestros espacios de vida y zonas comunes.
- Incluyendo Energías renovables y sostenibles para la producción de agua caliente sanitaria a través de la aerotermia, y climatización con aerotermia de alta eficiencia, que contribuye a un mejor rendimiento energético y un mayor ahorro económico en las facturas energéticas.
- Fomentando un consumo de agua sostenible.
- Contenedores de reciclado en las zonas comunes para una buena gestión de residuos y así poder garantizar un buen reciclaje.
- Salud y bienestar dotando a nuestros espacios de vida de calidad lumínica, así como sistemas de ventilación y regulación térmica.
- Movilidad eficiente y sostenible en nuestros espacios comunes con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.

FIRMA DEL PROMOTOR

FIRMA DEL CLIENTE

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.

Las imágenes de los espacios cedidas por nuestros proveedores se incluyen solamente a efectos ilustrativos de los materiales y acabados referidos, en ningún caso representan la imagen final de las viviendas de la promoción.

  
AVANTESPACIA

  
CALANOVA  
HOMES