



PARC CENTRAL II

Tu nueva promoción en el
corazón de Valencia



AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual



Índice

- 1. Valencia hoy: vivir en una ciudad completa que mira al Mediterráneo.
- 2. Parque Central: el nuevo centro que conecta con la ciudad.

- 3. Parc Central II: Un proyecto único en una ubicación extraordinaria.
- 4. Parc Central II: Una visión para la Valencia del futuro.
- 5. Infografías

Contenidos



01

Valencia hoy:
vivir en una ciudad
completa que mira
al Mediterráneo.

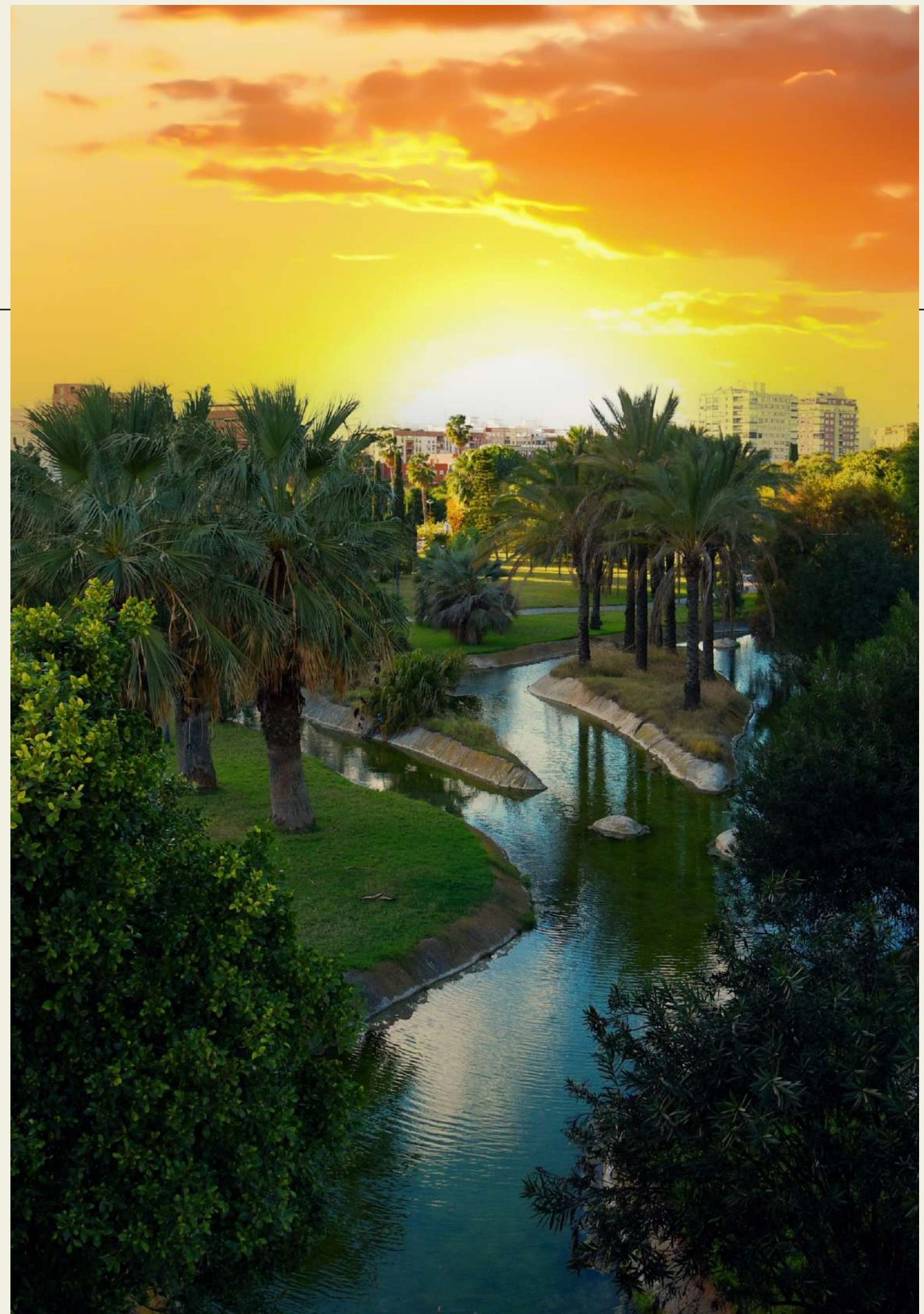
Valencia es una ciudad que lo tiene todo para disfrutar del día a día: mediterránea, activa y cómoda para vivir. Combina la energía de una gran capital con el ritmo amable de una ciudad cercana, con planes todo el año y una excelente calidad de vida.

02

Parque Central: el nuevo centro que conecta la ciudad.

Parque Central representa la Valencia que mira al futuro: un gran pulmón verde que transforma el entorno y lo convierte en un punto de encuentro natural entre barrios. Aquí conviven la tranquilidad de los espacios abiertos y el dinamismo urbano, creando un estilo de vida equilibrado: más aire, más paseo, más vida de barrio.

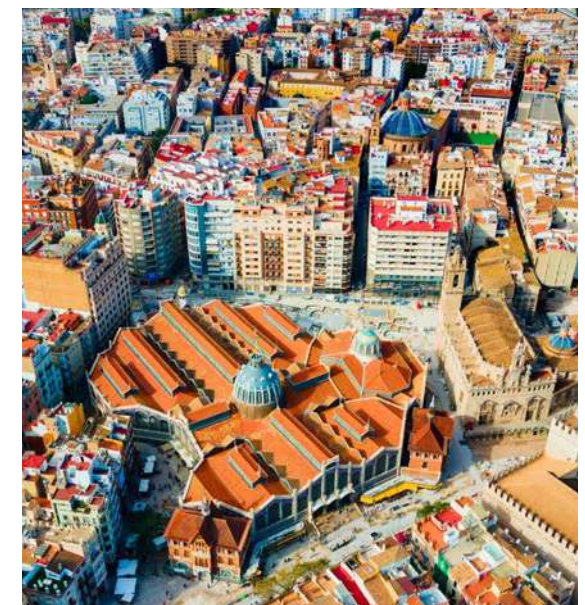
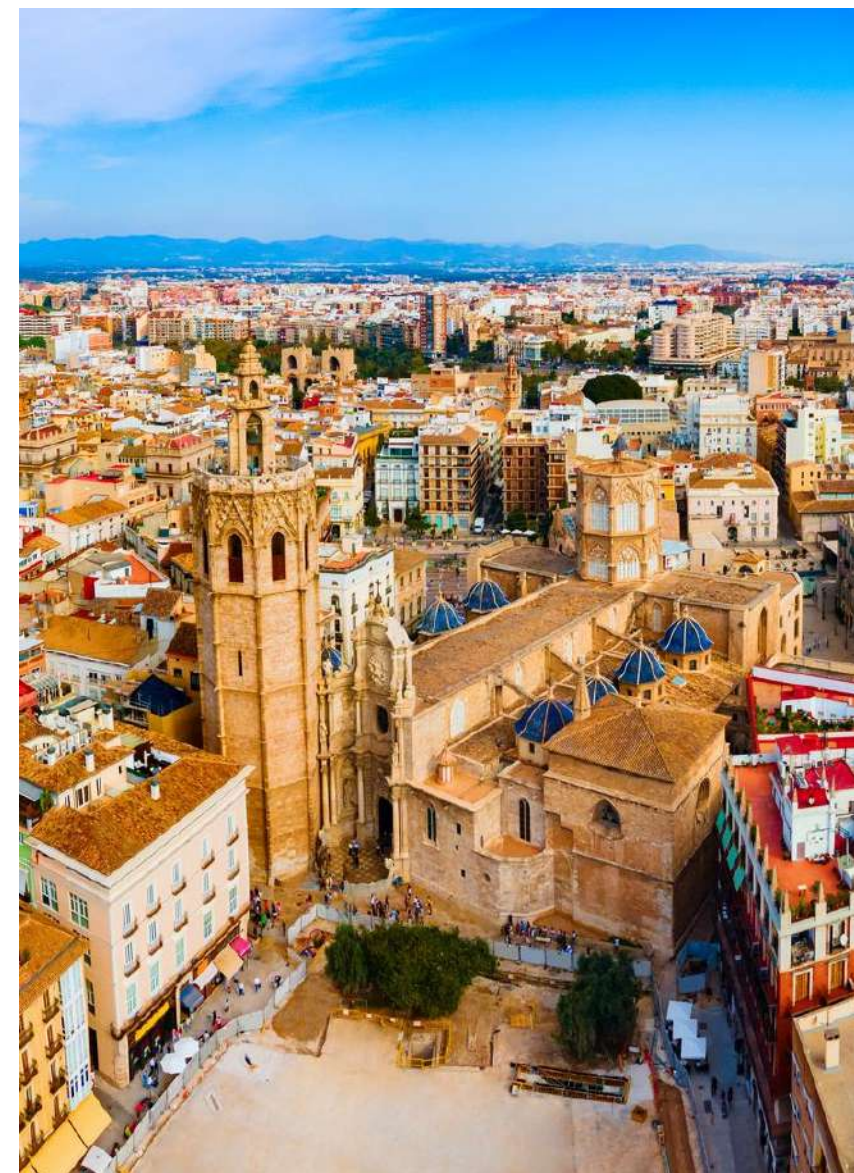
Vivir junto a Parque Central es elegir una zona en evolución, con una identidad contemporánea, donde tradición y modernidad se encuentran. Un lugar pensado para disfrutar del entorno, moverse con comodidad y sentir la ciudad más cerca.



Ubicación y Centro Histórico

Parc Central II se sitúa en un enclave estratégico de Valencia, junto a Parque Central, y con una conexión rápida tanto con el centro como con los principales puntos de la ciudad.

Una ubicación ideal para disfrutar de la calma residencial sin renunciar a la energía urbana, con el Centro Histórico siempre al alcance para vivir su cultura, su gastronomía y su vida comercial.



03

Parc Central II: Un proyecto único en una ubicación extraordinaria

Parc Central II se sitúa en uno de los enclaves más deseados y con mayor proyección de Valencia: **junto a Parque Central**, el gran pulmón verde de la ciudad. Una ubicación que lo cambia todo: tranquilidad residencial, vida de barrio y **conexión inmediata** con los puntos clave del centro.



Conectividad: Metro + movilidad

En Valencia, la cercanía a estaciones de metro es uno de los factores más valorados a la hora de elegir vivienda, y Parc Central II destaca precisamente por su excelente conectividad. Una ventaja real para el día a día: moverte con comodidad, reducir tiempos y depender menos del coche, tanto para ir al trabajo como para disfrutar del centro, la universidad o cualquier plan de ciudad.

Entorno inmediato:

Aquí el día a día se vuelve fácil. Un entorno consolidado, con **comercios, servicios y movilidad** a mano, pensado para que puedas **hacer más a pie, vivir más sin prisas** y depender menos del coche.

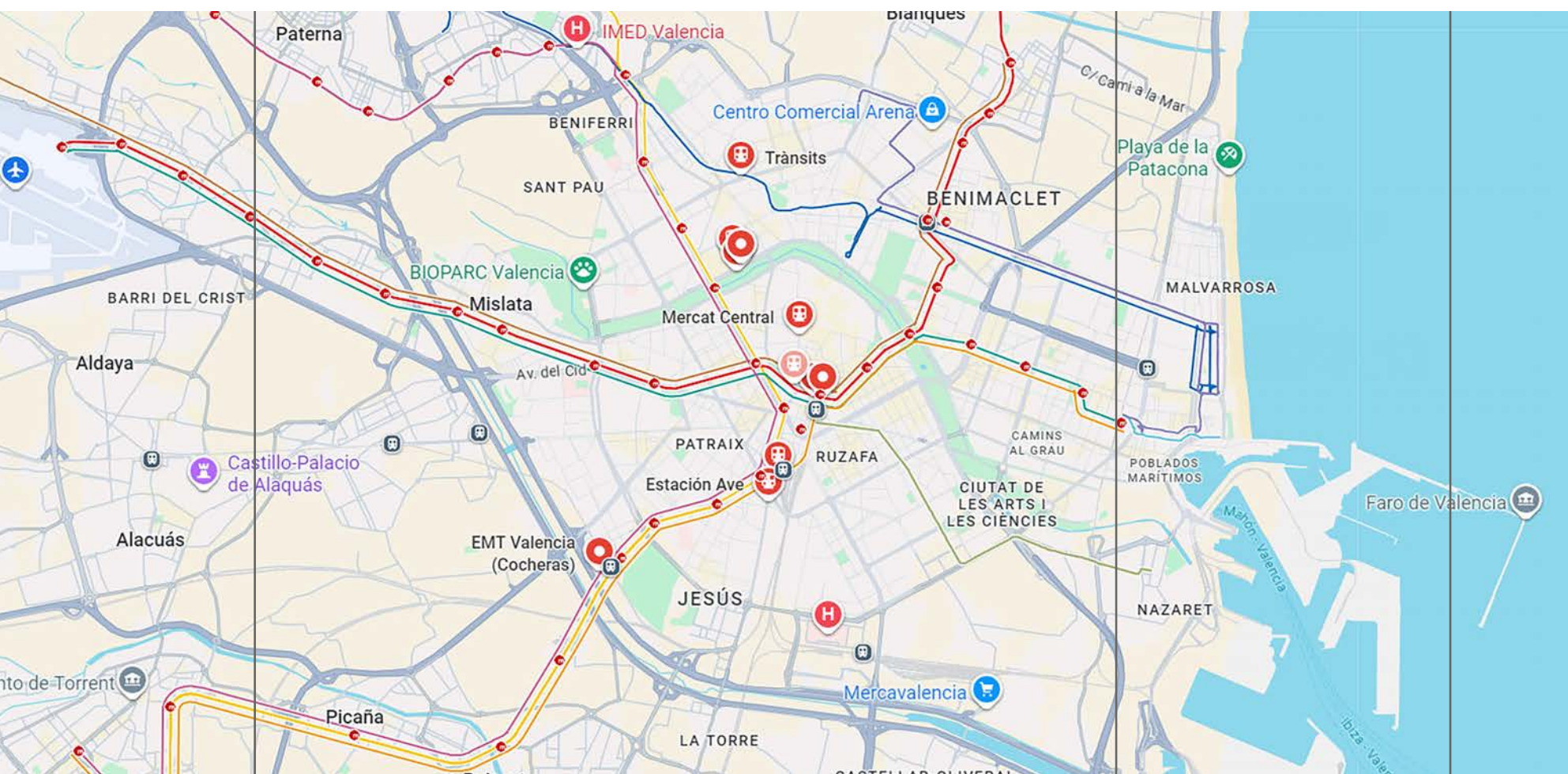
Puntos clave cercanos:

- **Estación València Nord (Estación del Norte)**, en el entorno de la calle Xàtiva: conexión directa con el centro y la red ferroviaria convencional.
- **Estación València Joaquín Sorolla (AVE)** (c/ Sant Vicent Màrtir, 171): la puerta de Valencia a la alta velocidad.

Conexiones y principales vías:

Parc Central II destaca por su conectividad, moverte por Valencia resulta sencillo tanto en transporte público como en bici o caminando, con accesos ágiles a las arterias principales y una excelente conexión ferroviaria para salidas a otras ciudades.

- **Accesos rápidos** a los principales ejes urbanos.
- **Red de transporte público** que facilita el día a día (bus y metro).
- **Movilidad sostenible:** una zona cómoda para caminar y moverse en bici.
- **Conexión ferroviaria (AVE):** Joaquín Sorolla, alta velocidad y larga distancia.
- **Transporte público:** metro y autobús para conectar con toda la ciudad.
- **En bici / a pie:** una forma natural de vivir Valencia, con todo cerca.



METRO

- Línea 9
- Línea 3
- Línea 1
- Línea 5
- Línea 2
- Línea 7

TRANVÍA

- Línea 6
- Línea 4

**Hospital Vithas
Valencia Consuelo**

- 10 min. andando
- 9 min. en coche
- 10 min. en transp. público

**Estación Valencia
Joaquín Sorolla**

- 1 min. andando

**Mercado Central
de Valencia**

- 19 min. andando
- 16 min. en coche
- 16 min. en transp. público

**Plaza de
la Reina**

- 26 min. andando
- 13 min. en coche
- 21 min. en transp. público

**Ayuntamiento
de Valencia**

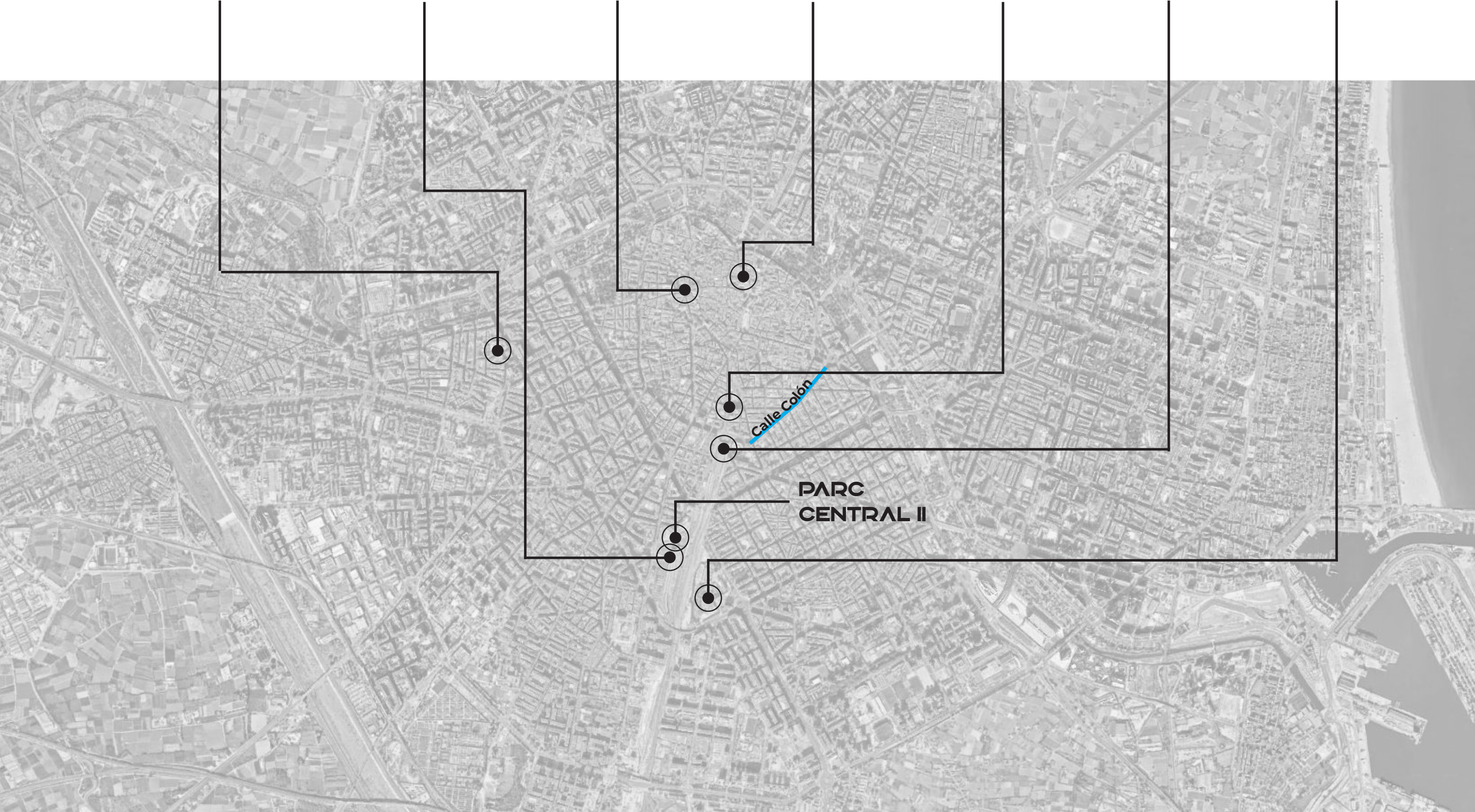
- 16 min. andando
- 12 min. en coche
- 9 min. en transp. público

**Valencia Estación
del Norte**

- 11 min. andando
- 8 min. en coche
- 7 min. en transp. público

**Parque
Central**

- 17 min. andando
- 4 min. en coche
- 15 min. en transp. público



Servicios alrededor



Educación:

Colegios, centros formativos y opciones para todas las etapas.



Compras y supermercados:

Comercios de proximidad y grandes superficies a pocos minutos.



Salud:

Centros médicos, farmacias y servicios sanitarios cercanos.

Vivir en Parc Central II es tenerlo fácil: un entorno con servicios y equipamientos para que el día a día sea cómodo, práctico y completo.

Todo lo que necesitas, a tu alrededor y el de tu familia.



Ocio y gastronomía:

Cafeterías, restaurantes y planes urbanos todo el año.



Zonas verdes:

Parque Central como gran protagonista + espacios para pasear y desconectar.



04

Parc Central II



Una visión para
la **Valencia del futuro.**

Parc Central II nace para quienes buscan vivir Valencia desde una nueva perspectiva: más verde, más conectada y más cómoda. Una promoción pensada para disfrutar del día a día con equilibrio, donde el ritmo urbano se combina con la calma de un entorno residencial y el valor añadido de unas zonas comunes que elevan la experiencia de vivir.

Una nueva promoción en un enclave estratégico de Valencia, donde la ciudad, el parque y la conectividad se encuentran.

Aquí, cada detalle suma: viviendas con terrazas para ampliar tu casa hacia el exterior, espacios comunes para cuidarte y compartir, y una ubicación con futuro, junto a uno de los proyectos urbanos más transformadores de la ciudad.

Nuestros 3 pilares del proyecto

1 | Ubicación:

Junto a Parque Central, con acceso ágil a los principales puntos de Valencia y a sus conexiones ferroviarias. Un entorno con vida de barrio, servicios cerca y una movilidad cómoda para el día a día.

2 | Diseño:

Una promoción concebida para la vida real: distribuciones eficientes, luz natural y viviendas que priorizan el espacio exterior gracias a sus terrazas. Un proyecto contemporáneo, funcional y pensado para durar.

3 | Confort:

Bienestar dentro y fuera de casa: terrazas para disfrutar, zonas comunes para desconectar y cuidarte, y elementos diferenciales como el trastero en todas las viviendas, que aportan orden y comodidad extra.



Parc Central II, en cifras

117 Viviendas

51 con 2 dormitorios.
54 con 3 dormitorios.
12 áticos de 2 a 4 dormitorios.

173 Plazas de garaje

En 2 sótanos.
117 plazas vinculadas.
56 plazas libres.

Una promoción pensada para encajar con diferentes estilos de vida, con una amplia variedad de tipologías.



Parc Central II, viviendas adaptadas a las nuevas maneras de vivir.

Viviendas con una distribución adaptada a las formas de vida actuales, donde cada espacio está pensado para convivir, disfrutar y aprovechar al máximo la luz y la amplitud.

- **Cocina conectada al salón-comedor:** el corazón de la casa, un espacio abierto que invita a compartir.
- **Cocinas modernas con península:** diseño contemporáneo y funcionalidad para el día a día.
- **Distribuciones optimizadas:** estancias cómodas, armónicas y pensadas para maximizar el espacio.
- **Terrazas amplias vinculadas al salón:** una verdadera extensión de la vivienda, reforzando la relación interior-exterior.
- **Clase energética A** (pendiente de confirmación): confort y ahorro energético para vivir mejor con un consumo más eficiente.

Parc Central II, garajes y trasteros.

173 Plazas de garaje.

100% de las viviendas con trastero: un valor añadido para ganar orden, capacidad y espacio útil en casa.



Imagen orientativa no contractual

Zonas Comunes

En Parc Central II,
las zonas comunes no son un extra: son tu club privado.

Espacios pensados para sumar bienestar, tiempo de calidad y estilo de vida, sin salir de casa. Un lugar donde cada día puede empezar mejor, terminar más lento y vivirse más a tu manera.

**Tu club privado,
en 4 espacios**

• **Urbanización privada (+ 1.000 m² para ti)**

Más de 1.000 m² de zonas para disfrutar a diario: **piscina, solárium, zona infantil y jardines** donde desconectar y relajarte.

• **Gimnasio**

Entrena cuando te venga bien, sin desplazamientos. Un espacio cómodo para cuidarte, mantener tu rutina y ganar bienestar.

• **Sala comunitaria • Coworking**

Un lugar versátil para celebrar, reunirse o cambiar de escenario: encuentros, cumpleaños, tardes de juegos o **teletrabajo** con comodidad.

• **Cuarto de bicicletas**

Porque moverte en bici es vivir la ciudad de otra forma. Un espacio práctico y seguro, pensado para facilitar tu día a día.



Imagen orientativa no contractual

Sostenibilidad

En Avantespacia entendemos la sostenibilidad como una forma de vivir mejor. Por eso, **Parc Central II** se concibe como un proyecto eficiente y responsable, con soluciones que van más allá del cumplimiento normativo y que se traducen en **mayor confort, ahorro energético y bienestar diario**.

El diseño prioriza la **mejor orientación, iluminación natural y control térmico**, favoreciendo viviendas más agradables y eficientes. La envolvente y los sistemas constructivos incorporan **altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico**, mejorando el confort interior en cualquier época del año.

La promoción integra **energías renovables** mediante **instalación fotovoltaica comunitaria** y un sistema de **aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria**, reduciendo consumos y emisiones de CO₂. Además, se fomenta un uso del agua más responsable y una correcta gestión de residuos, con **espacios para reciclaje** en zonas comunes.

Por último, el proyecto impulsa un estilo de vida saludable y una movilidad más sostenible, con **zonas comunes pensadas para el bienestar, aparcamiento de bicicletas y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico**, facilitando una vida más cómoda, eficiente y alineada con el futuro.



Imagen orientativa no contractual

05

Infografías:



Imagen orientativa no contractual





Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual











PARC CENTRAL II

VALENCIA
Avda. Ausiàs March 2, Bajo.
46006 Valencia

+34 960 628 305



www.avantespacia.com

Imagen orientativa no contractual



PARC CENTRAL II

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com