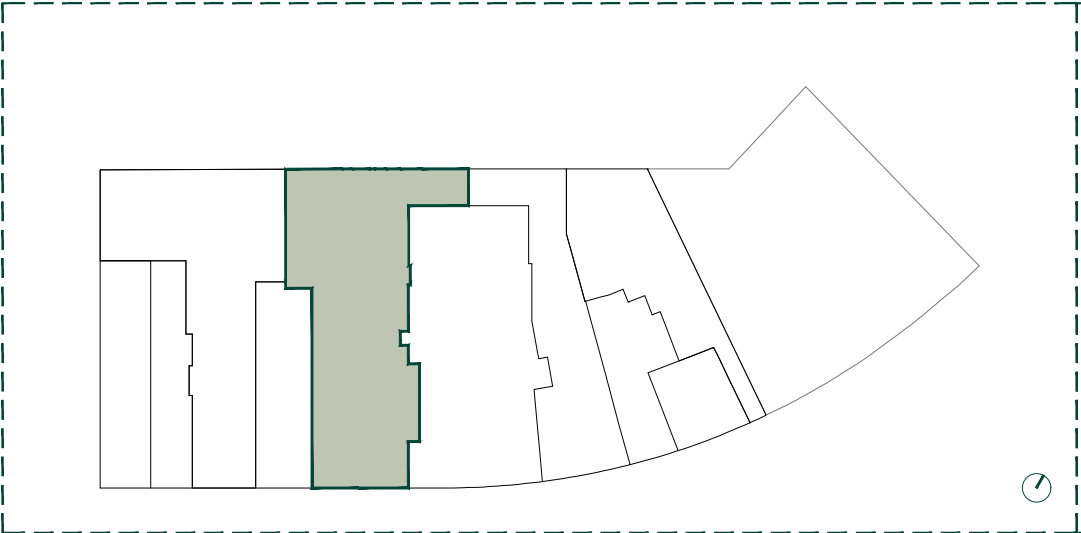
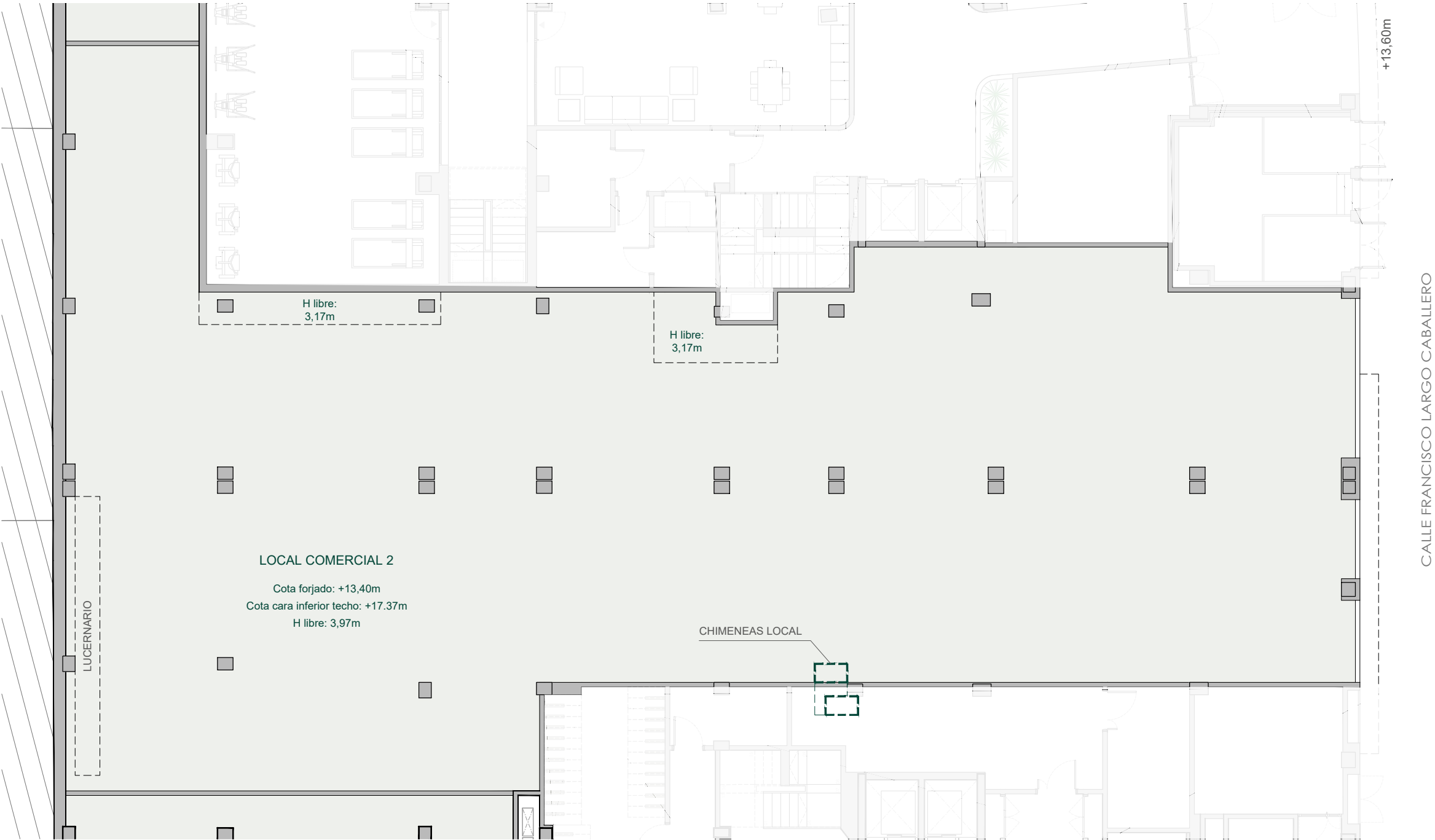




CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DEL LOCAL ACABADO

ACABADOS

- Suelos: losa de hormigón armado.
- La altura libre (HL) reflejada en planos es sobre forjado, no se ha considerado pavimento.
- Techos: losa de hormigón armado.
- Paredes: fábrica de bloque 150 mm.

FACHADAS

- Fachada: prefabricado de hormigón con huecos para carpintería (cerrados con cerramiento provisional de fábrica)
- Carpintería (provisional): una puerta de acceso de 825 mm.

INSTALACIONES

- Electricidad: sin instalación.
- Fontanería: sin instalación.
- Saneamiento: sin instalación.
- Telecomunicaciones: preinstalación de toma.
- Ventilación: paso disponible en techos para instalación de conductos con salida a cubierta de planta primera.

TOTAL SUP. ÚTIL	619,00
TOTAL SUP. CONSTRUIDA DE LOCAL	645,59

NOTAS:

La superficie construida total del local es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otros locales, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar el modelo reflejado en la presente ficha del local.

La altura libre indicada en planos es de cara superior de forjado (sin pavimento) hasta la cara inferior de forjado de techo (o falso techo en los casos indicados en planos).

