



PARC CENTRAL II

Tu nueva promoción en
el corazón de Valencia



AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual



Índice

- 1. Valencia hoy: vivir en una ciudad completa que mira al Mediterráneo.
- 2. Parque Central: el nuevo centro que conecta con la ciudad.

- 3. Parc Central II: Un proyecto único en una ubicación extraordinaria.
- 4. Parc Central II: Una visión para la Valencia del futuro.

Contenidos



01

Valencia hoy:
vivir en una ciudad
completa que mira
al Mediterráneo.

Valencia es una ciudad que lo tiene todo para disfrutar del día a día: mediterránea, activa y cómoda para vivir. Combina la energía de una gran capital con el ritmo amable de una ciudad cercana, con planes todo el año y una excelente calidad de vida.

02

Parque Central: el nuevo centro que conecta la ciudad.

Parque Central representa la Valencia que mira al futuro: un gran pulmón verde que transforma el entorno y lo convierte en un punto de encuentro natural entre barrios. Aquí conviven la tranquilidad de los espacios abiertos y el dinamismo urbano, creando un estilo de vida equilibrado: más aire, más paseo, más vida de barrio.

Vivir junto a Parque Central es elegir una zona en evolución, con una identidad contemporánea, donde tradición y modernidad se encuentran. Un lugar pensado para disfrutar del entorno, moverse con comodidad y sentir la ciudad más cerca.



Ubicación y Centro Histórico

Parc Central II se sitúa en un enclave estratégico de Valencia, junto a Parque Central, y con una conexión rápida tanto con el centro como con los principales puntos de la ciudad.

Una ubicación ideal para disfrutar de la calma residencial sin renunciar a la energía urbana, con el Centro Histórico siempre al alcance para vivir su cultura, su gastronomía y su vida comercial.



03

Parc Central II: Un proyecto único en una ubicación extraordinaria

Parc Central II se sitúa en uno de los enclaves más deseados y con mayor proyección de Valencia: **junto a Parque Central**, el gran pulmón verde de la ciudad. Una ubicación que lo cambia todo: tranquilidad residencial, vida de barrio y **conexión inmediata** con los puntos clave del centro.



Conectividad: Metro + movilidad

En Valencia, la cercanía a estaciones de metro es uno de los factores más valorados a la hora de elegir vivienda, y Parc Central II destaca precisamente por su excelente conectividad. Una ventaja real para el día a día: moverte con comodidad, reducir tiempos y depender menos del coche, tanto para ir al trabajo como para disfrutar del centro, la universidad o cualquier plan de ciudad.

Entorno inmediato:

Aquí el día a día se vuelve fácil. Un entorno consolidado, con **comercios, servicios y movilidad** a mano, pensado para que puedas **hacer más a pie, vivir más sin prisas** y depender menos del coche.

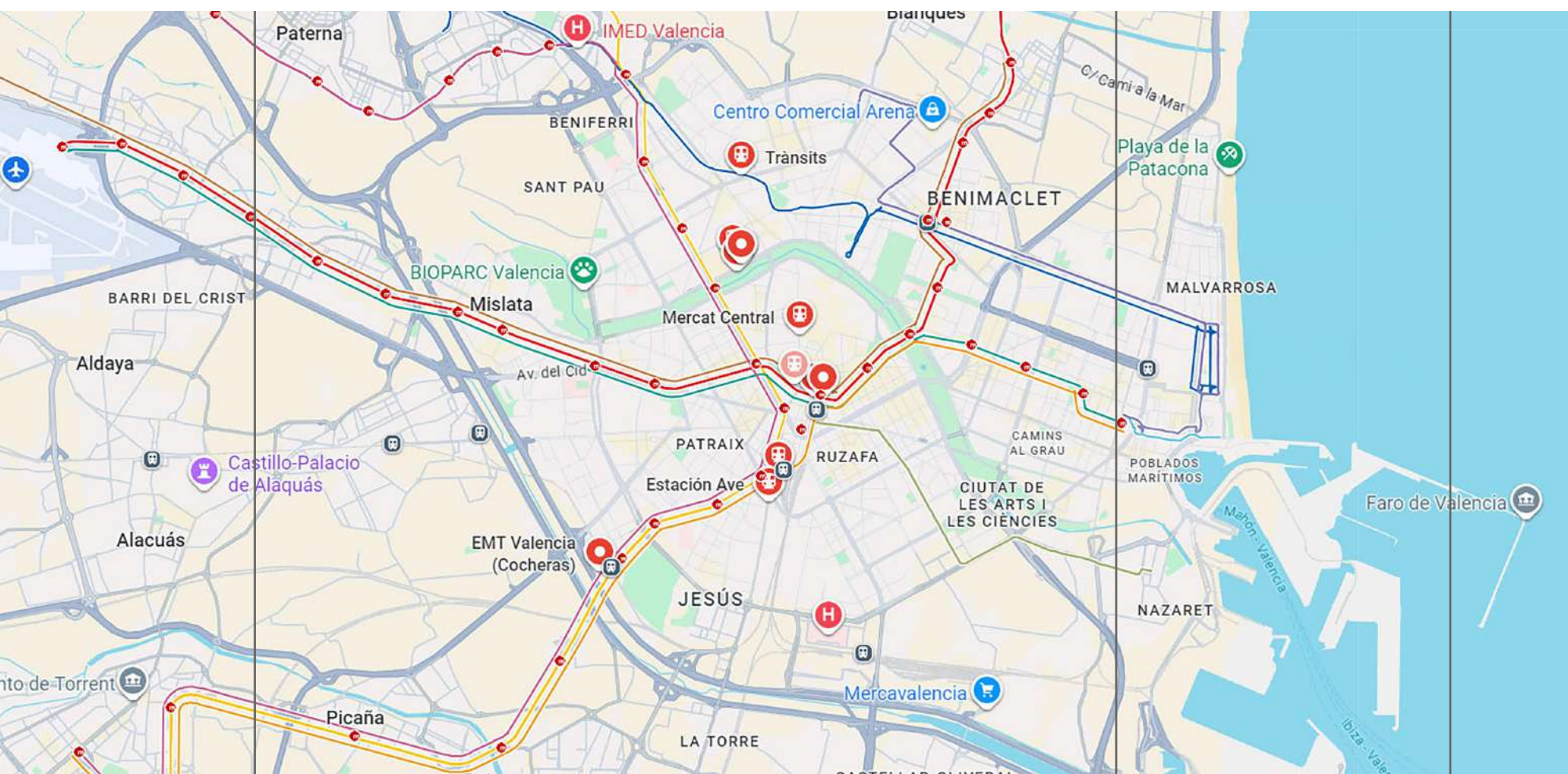
Puntos clave cercanos:

- **Estación València Nord (Estación del Norte)**, en el entorno de la calle Xàtiva: conexión directa con el centro y la red ferroviaria convencional.
- **Estación València Joaquín Sorolla (AVE)** (c/ Sant Vicent Màrtir, 171): la puerta de Valencia a la alta velocidad.

Conexiones y principales vías:

Parc Central II destaca por su conectividad, moverte por Valencia resulta sencillo tanto en transporte público como en bici o caminando, con accesos ágiles a las arterias principales y una excelente conexión ferroviaria para salidas a otras ciudades.

- **Accesos rápidos** a los principales ejes urbanos.
- **Red de transporte público** que facilita el día a día (bus y metro).
- **Movilidad sostenible:** una zona cómoda para caminar y moverse en bici.
- **Conexión ferroviaria (AVE):** Joaquín Sorolla, alta velocidad y larga distancia.
- **Transporte público:** metro y autobús para conectar con toda la ciudad.
- **En bici / a pie:** una forma natural de vivir Valencia, con todo cerca.



METRO

- Línea 9
- Línea 3
- Línea 1
- Línea 5
- Línea 2
- Línea 7

TRANVÍA

- Línea 6
- Línea 4

Hospital Vithas
Valencia Consuelo

- 10 min. andando
- 9 min. en coche
- 10 min. en transp. público

Estación Valencia
Joaquín Sorolla

- 1 min. andando

Mercado Central
de Valencia

- 19 min. andando
- 16 min. en coche
- 16 min. en transp. público

Plaza de
la Reina

- 26 min. andando
- 13 min. en coche
- 21 min. en transp. público

Ayuntamiento
de Valencia

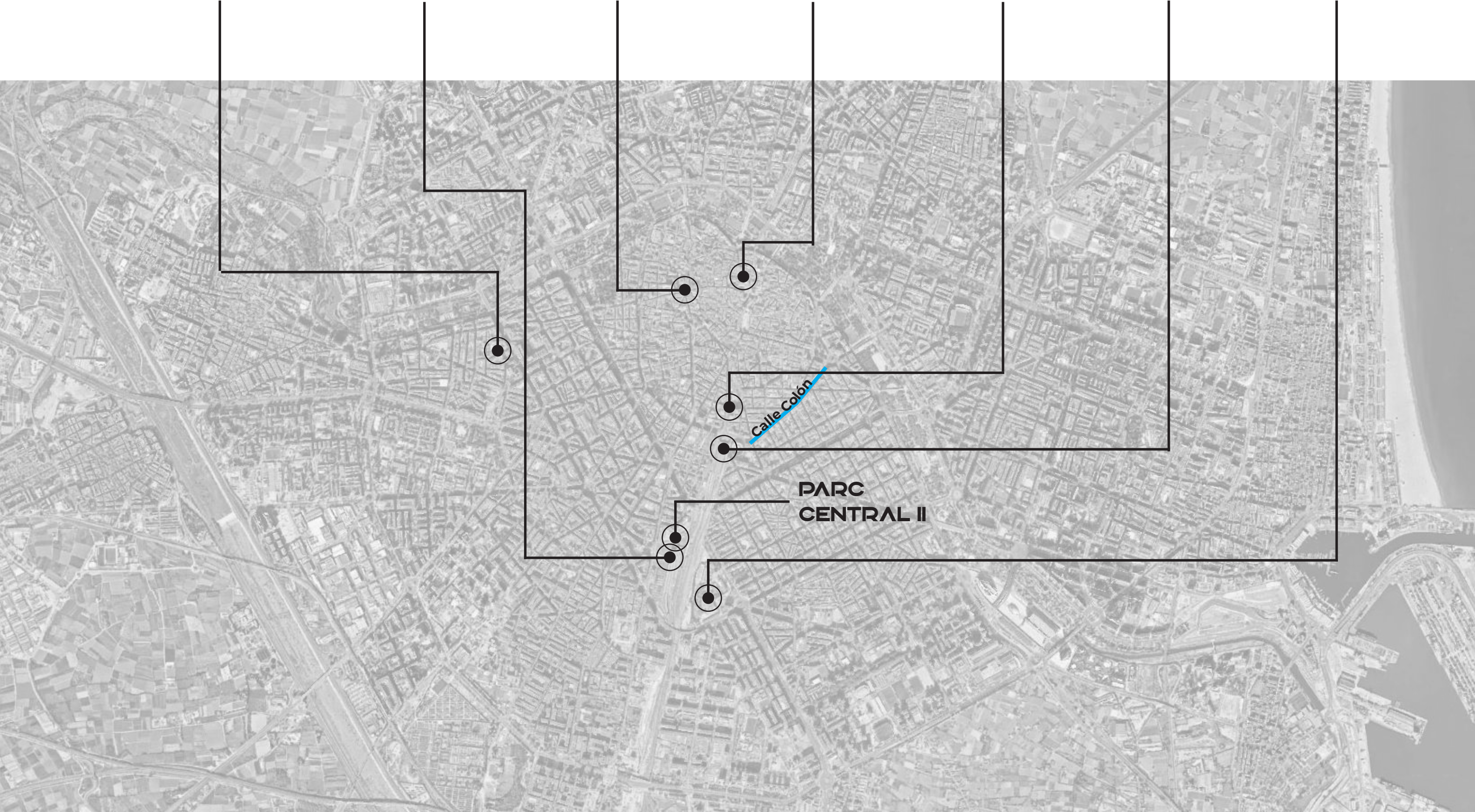
- 16 min. andando
- 12 min. en coche
- 9 min. en transp. público

Valencia Estación
del Norte

- 11 min. andando
- 8 min. en coche
- 7 min. en transp. público

Parque
Central

- 17 min. andando
- 4 min. en coche
- 15 min. en transp. público



Servicios alrededor



Educación:

Colegios, centros formativos y opciones para todas las etapas.



Compras y supermercados:

Comercios de proximidad y grandes superficies a pocos minutos.



Salud:

Centros médicos, farmacias y servicios sanitarios cercanos.

Vivir en Parc Central II es tenerlo fácil: un entorno con servicios y equipamientos para que el día a día sea cómodo, práctico y completo.

Todo lo que necesitas, a tu alrededor y el de tu familia.



Ocio y gastronomía:

Cafeterías, restaurantes y planes urbanos todo el año.



Zonas verdes:

Parque Central como gran protagonista + espacios para pasear y desconectar.



04

Parc Central II



Una visión para
la **Valencia del futuro.**

Parc Central II nace para quienes buscan vivir Valencia desde una nueva perspectiva: más verde, más conectada y más cómoda. Una promoción pensada para disfrutar del día a día con equilibrio, donde el ritmo urbano se combina con la calma de un entorno residencial y el valor añadido de unas zonas comunes que elevan la experiencia de vivir.

Una nueva promoción en un enclave estratégico de Valencia, donde la ciudad, el parque y la conectividad se encuentran.

Aquí, cada detalle suma: viviendas con terrazas para ampliar tu casa hacia el exterior, espacios comunes para cuidarte y compartir, y una ubicación con futuro, junto a uno de los proyectos urbanos más transformadores de la ciudad.

Nuestros 3 pilares del proyecto

1 | Ubicación:

Junto a Parque Central, con acceso ágil a los principales puntos de Valencia y a sus conexiones ferroviarias. Un entorno con vida de barrio, servicios cerca y una movilidad cómoda para el día a día.

2 | Diseño:

Una promoción concebida para la vida real: distribuciones eficientes, luz natural y viviendas que priorizan el espacio exterior gracias a sus terrazas. Un proyecto contemporáneo, funcional y pensado para durar.

3 | Confort:

Bienestar dentro y fuera de casa: terrazas para disfrutar, zonas comunes para desconectar y cuidarte, y elementos diferenciales como el trastero en todas las viviendas, que aportan orden y comodidad extra.



Parc Central II, en cifras

117 Viviendas

51 con 2 dormitorios.
54 con 3 dormitorios.
12 áticos de 2 a 4 dormitorios.

172 Plazas de garaje

En 2 sótanos.
117 plazas vinculadas.
55 plazas libres.

Una promoción pensada para encajar con
diferentes estilos de vida, con una amplia
variedad de tipologías.



Imagen orientativa no contractual

Parc Central II, viviendas adaptadas a las nuevas maneras de vivir.

Viviendas con una distribución adaptada a las formas de vida actuales, donde cada espacio está pensado para convivir, disfrutar y aprovechar al máximo la luz y la amplitud.

- **Cocina conectada al salón-comedor:** el corazón de la casa, un espacio abierto que invita a compartir.
- **Cocinas modernas con península:** diseño contemporáneo y funcionalidad para el día a día.
- **Distribuciones optimizadas:** estancias cómodas, armónicas y pensadas para maximizar el espacio.
- **Terrazas amplias vinculadas al salón:** una verdadera extensión de la vivienda, reforzando la relación interior-exterior.
- **Clase energética A** (pendiente de confirmación): confort y ahorro energético para vivir mejor con un consumo más eficiente.

Parc Central II, garajes y trasteros.

172 Plazas de garaje.

100% de las viviendas con trastero: un valor añadido para ganar orden, capacidad y espacio útil en casa.

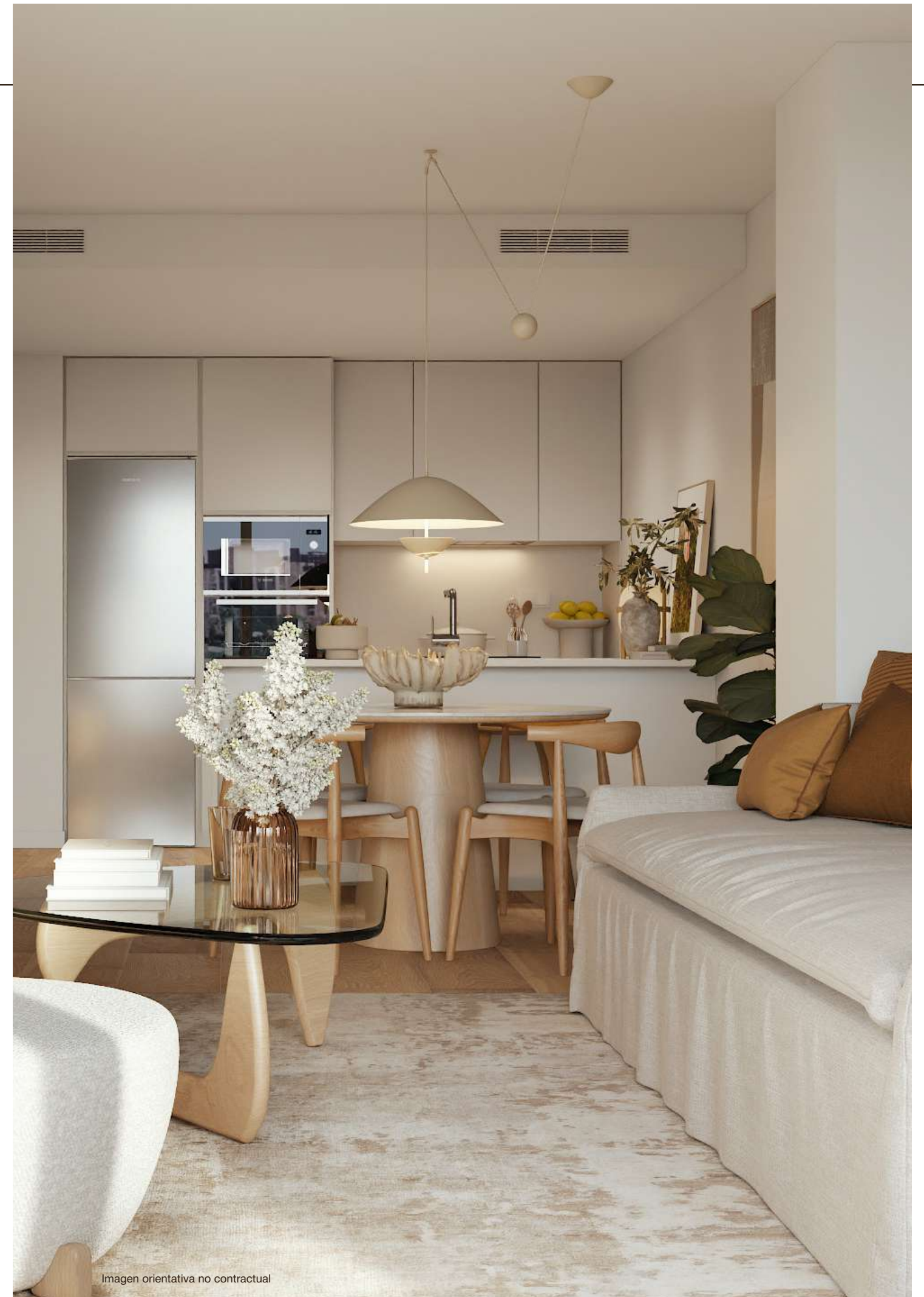


Imagen orientativa no contractual

Zonas Comunes

En Parc Central II,
las zonas comunes no son un extra: son tu club privado.

Espacios pensados para sumar bienestar, tiempo de calidad y estilo de vida, sin salir de casa. Un lugar donde cada día puede empezar mejor, terminar más lento y vivirse más a tu manera.

Tu club privado, en 4 espacios

- **Urbanización privada (+ 1.000 m² para ti)**

Más de 1.000 m² de zonas para disfrutar a diario: **piscina, solárium, zona infantil y jardines** donde desconectar y relajarte.

- **Gimnasio**

Entrena cuando te venga bien, sin desplazamientos. Un espacio cómodo para cuidarte, mantener tu rutina y ganar bienestar.

- **Sala comunitaria • Coworking**

Un lugar versátil para celebrar, reunirse o cambiar de escenario: encuentros, cumpleaños, tardes de juegos o **teletrabajo** con comodidad.

- **Cuarto de bicicletas**

Porque moverte en bici es vivir la ciudad de otra forma. Un espacio práctico y seguro, pensado para facilitar tu día a día.



Imagen orientativa no contractual

Sostenibilidad

En Avantespacia entendemos la sostenibilidad como una forma de vivir mejor. Por eso, **Parc Central II** se concibe como un proyecto eficiente y responsable, con soluciones que van más allá del cumplimiento normativo y que se traducen en **mayor confort, ahorro energético y bienestar diario**.

El diseño prioriza la **mejor orientación, iluminación natural y control térmico**, favoreciendo viviendas más agradables y eficientes. La envolvente y los sistemas constructivos incorporan **altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico**, mejorando el confort interior en cualquier época del año.

La promoción integra **energías renovables** mediante **instalación fotovoltaica comunitaria** y un sistema de **aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria**, reduciendo consumos y emisiones de CO₂. Además, se fomenta un uso del agua más responsable y una correcta gestión de residuos, con **espacios para reciclaje** en zonas comunes.

Por último, el proyecto impulsa un estilo de vida saludable y una movilidad más sostenible, con **zonas comunes pensadas para el bienestar, aparcamiento de bicicletas y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico**, facilitando una vida más cómoda, eficiente y alineada con el futuro.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

PARC CENTRAL II

VALENCIA
Avda. Ausiàs March 2, Bajo.
46006 Valencia

+34 960 628 305



www.avantespacia.com



AVANTESPACIA



PARC CENTRAL II

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com