



PLANTA BAJA

B

VIVIENDA

S. ÚTIL (m²)

Distribuidor	3.04 m²
Salón-Cocina	30.55 m²
Dormitorio principal	17.69 m²
Baño principal	5.17 m²
Dormitorio 1	13.93 m²
Baño 1	4.46 m²
Lavadero/Tendedero	3.00 m²

TOTAL SUP. ÚTIL77.84 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA89.03 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.98.93 m²

SUPERFICIE TERRAZA (Anejo)6.95 m²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
2- SECADORA

