



PLANTA PRIMERA

D

VIVIENDA

S. ÚTIL (m²)

Distribuidor	11.58 m²
Salón-Cocina	32.20 m²
Dormitorio principal	12.20 m²
Baño principal	6.14 m²
Dormitorio 1	10.40 m²
Dormitorio 2	11.03 m²
Baño 1	4.19 m²
Lavadero/Tendedero	3.63 m²
Terraza 1	6.97 m²
Terraza 2	18.28 m²

TOTAL SUP. ÚTIL116.62 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA140.32 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.154.15 m²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

1- LAVADORA
2- SECADORA

