



UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA



PLANTA BAJA

A

VIVIENDA

S. ÚTIL (m²)

Distribuidor	10.40 m ²
Salón-Cocina	29.75 m ²
Dormitorio principal	12.40 m ²
Baño principal	5.00 m ²
Lavadero/Tendedero	3.62 m ²
Dormitorio 1	9.81 m ²
Baño 1	4.60 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL 75.65 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 91.29 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC. 103.00 m²

SUPERFICIE TERRAZA (Anejo) 61.84 m²

SUPERFICIE JARDÍN (Anejo) 105.70 m²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.