



# DORNAS DE SANXENXO

Un hogar para disfrutar cada día.



AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual



## Un hogar para disfrutar cada día

### **43 viviendas exclusivas para vivir el Atlántico**

En un enclave incomparable, donde el mar se convierte en paisaje cotidiano y la calidad de vida es una promesa cumplida, nace **Dornas de Sanxenxo**, una promoción única de 43 viviendas concebidas para quienes valoran el equilibrio perfecto entre diseño, bienestar y entorno natural.

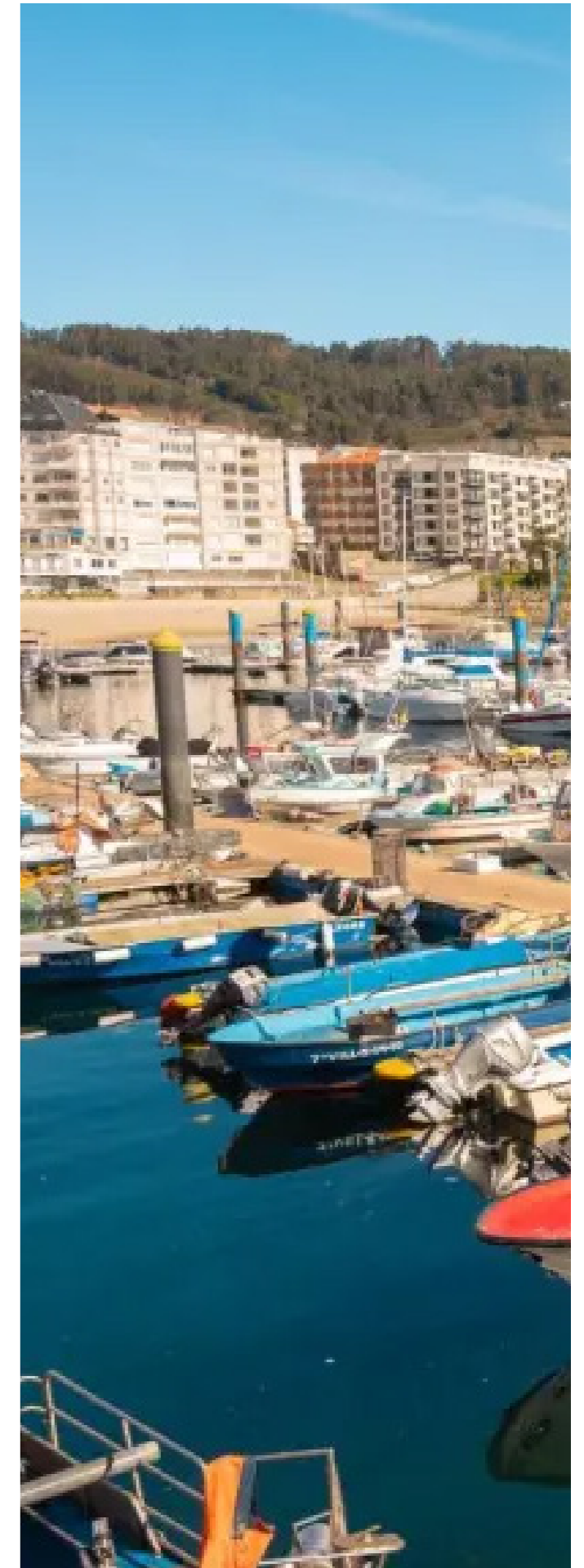
Inspirada en las tradicionales embarcaciones gallegas que surcan las aguas de las Rías Baixas, Dornas de Sanxenxo representa una forma de habitar conectada con la esencia atlántica. Arquitectura contemporánea, espacios amplios y materiales nobles dan forma a un proyecto que respira elegancia discreta y armonía con el entorno.



## Vivir en Sanxenxo, más allá del verano

Sanxenxo no es solo uno de los destinos turísticos más reconocidos de Galicia: es una elección de vida para quienes desean disfrutar del mar, la gastronomía, la naturaleza y los servicios durante todo el año. Con playas como Silgar, Montalvo o A Lanzada como emblemas de su litoral, este enclave combina la tranquilidad de un entorno privilegiado con una oferta cultural, deportiva y gastronómica en constante movimiento.

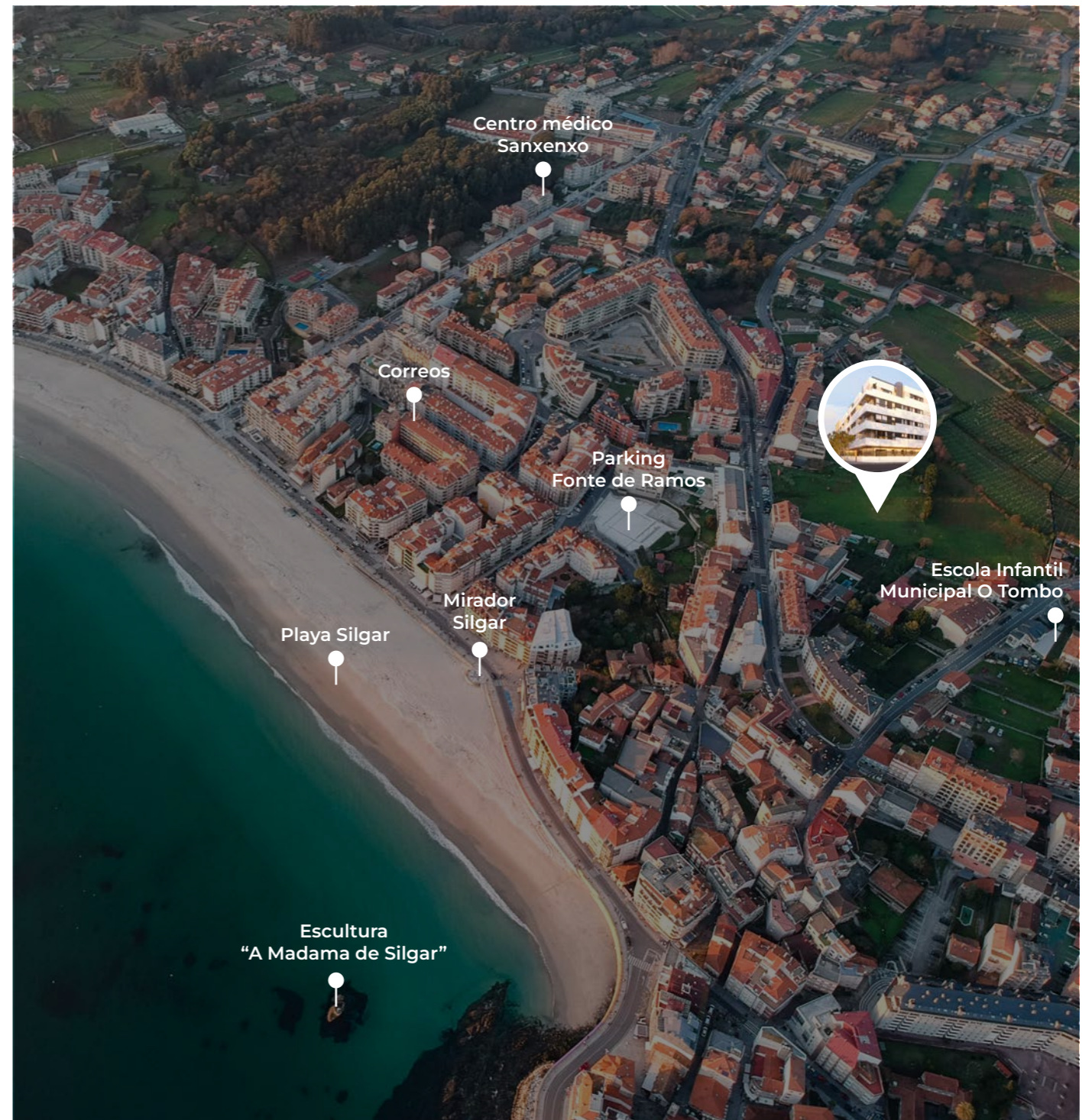
Pasear junto al mar al atardecer, saborear la cocina atlántica en terrazas animadas durante todo el año, o perderse entre pinares con vistas al océano... Sanxenxo invita a vivir a otro ritmo, sin renunciar a la comodidad de estar perfectamente conectado con puntos clave como Pontevedra, Vigo o Santiago de Compostela.



Arquitectura que  
se adapta al  
paisaje y a ti.



Imagen orientativa no contractual



La promoción se articula en dos bloques diferenciados —uno con 14 viviendas y otro con 33— que se integran de forma respetuosa en el entorno, con una arquitectura que prioriza la luz, la funcionalidad y el confort.

Cada vivienda ha sido diseñada pensando en las personas que la habitarán. Espacios amplios, distribuciones versátiles, terrazas que prolongan el interior hacia el exterior, y acabados de alta calidad conforman hogares pensados para disfrutarse todos los días del año.

Ya sea para vivir de forma habitual o para escaparse siempre que uno lo necesite, Dornas de Sanxenxo ofrece el equilibrio perfecto entre diseño, eficiencia y localización.

# Una inversión con valor presente y futuro

Sanxenxo es, desde hace años, una de las zonas residenciales más cotizadas de Galicia. La combinación de entorno natural, servicios de calidad, demanda sostenida y atractivo turístico convierten esta localidad en un lugar idóneo tanto para establecer una primera residencia como para disfrutar de una segunda vivienda frente al mar.

Dornas de Sanxenxo representa una oportunidad única para quienes desean invertir en un proyecto con alma, respaldado por la experiencia y solvencia de Avantespacia. Un hogar donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecer bienestar, confort y un estilo de vida inigualable.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



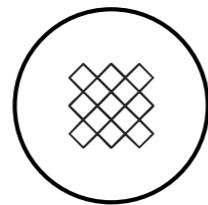
Imagen orientativa no contractual



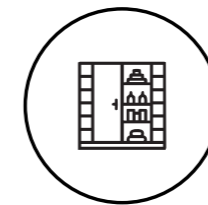
Puerta de entrada  
blindada



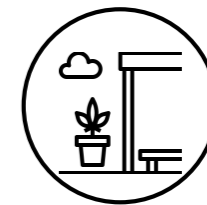
Bienvenidos  
a la calidad



Gres porcelánico  
gran formato



Armarios  
empotrados  
modulares



Viviendas con  
amplias terrazas.



Bienvenidos  
al confort

Imagen orientativa no contractual.



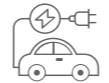
Imagen orientativa no contractual



Ascensores con cabinas adaptadas para personas con movilidad reducida.



El residencial se dota de una zona de paquetería digital.



La promoción dispone de preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.



Protección contra incendios e iluminación de emergencia adaptada a la Normativa vigente.



Imagen orientativa no contractual


### **Visítanos y descúbrelo en persona**

Estamos a tu disposición para enseñarte todo lo que este proyecto tiene que ofrecerte.

Puedes encontrarnos en nuestra oficina comercial:

**SANXENXO**

C/ Luis Vidal Rocha 4, Bajo K  
36960 Sanxenxo

 +34 886 250 364



info@avantespacia.com

[www.avantespacia.com](http://www.avantespacia.com)



AVANTESPACIA



# DORNAS DE SANXENXO

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización

[avantespacia.com](http://avantespacia.com)