



Paseo de Comillas

*Vive Comillas,
dentro y fuera de casa.*



AVANTESPACIA

UN HOGAR PARA DISFRUTAR LA JOYA DEL NORTE

Paseo de Comillas es una promoción de **36 viviendas** situada en **Paseo Garell y nº10**, en el municipio de **Comillas (Cantabria)**.

El proyecto se compone de **dos edificios residenciales**, con **cuatro portales**, y un planteamiento pensado para vivir con calma, luz y espacio exterior.

La promoción ofrece viviendas de **2 y 3 dormitorios**, con **plantas bajas con terraza-jardín**, viviendas con **terrazas** y tipologías **dúplex**, además de **garaje y trasteros** en sótano.



36
viviendas



2 y 3
dormitorios



Terraza-jardín
(Según vivienda)



Terraza



Tipologías
dúplex



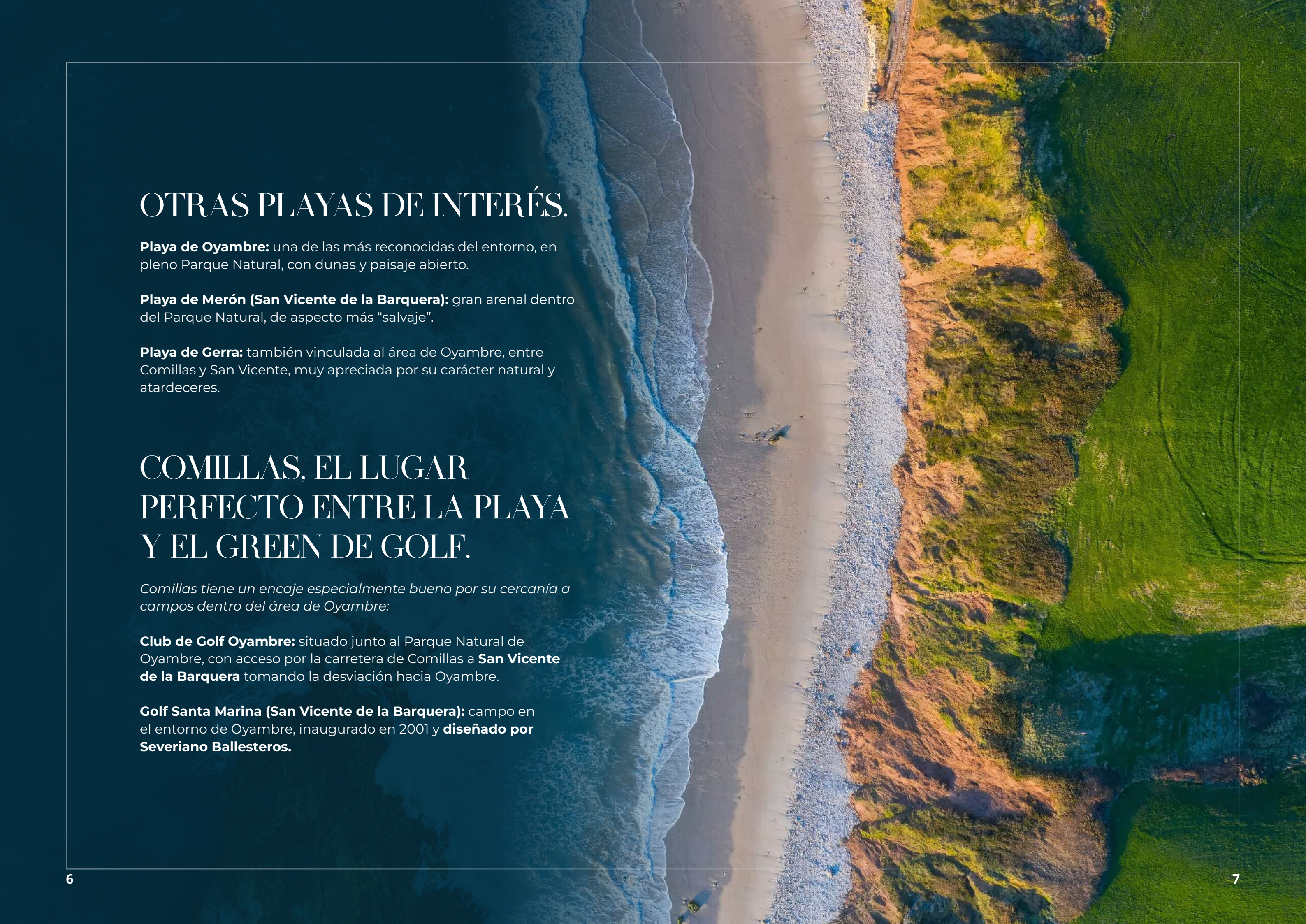
Garajes
y trasteros



UBICACIÓN

La promoción se ubica en el **Paseo Garellly**, un emplazamiento cómodo para moverse a pie y disfrutar de Comillas con facilidad. La parcela queda claramente definida respecto al vial público mediante el **cierre de la urbanización**, aportando orden y privacidad. Un punto de partida ideal para combinar vida residencial y el encanto de un entorno único en la costa cántabra.

Uno de los grandes atractivos de Comillas es que el mar forma parte de su día a día. La **Playa de Comillas**, de arena fina y dorada, está **situada en el centro de la población** y cuenta con servicios, lo que permite disfrutar de la costa sin necesidad de grandes desplazamientos, esta se encuentra a menos de 5 minutos a pie de nuestra promoción.

An aerial photograph of a coastal landscape. On the left, dark blue ocean waves with white foam break onto a wide, light-colored sandy beach. To the right of the beach is a strip of land with reddish-brown soil and sparse green vegetation. Further right is a large, well-maintained green golf course with visible fairways and trees. The overall scene is captured from a high angle, looking down at the coastline.

OTRAS PLAYAS DE INTERÉS.

Playa de Oyambre: una de las más reconocidas del entorno, en pleno Parque Natural, con dunas y paisaje abierto.

Playa de Merón (San Vicente de la Barquera): gran arenal dentro del Parque Natural, de aspecto más “salvaje”.

Playa de Gerra: también vinculada al área de Oyambre, entre Comillas y San Vicente, muy apreciada por su carácter natural y atardeceres.

COMILLAS, EL LUGAR PERFECTO ENTRE LA PLAYA Y EL GREEN DE GOLF.

Comillas tiene un encaje especialmente bueno por su cercanía a campos dentro del área de Oyambre:

Club de Golf Oyambre: situado junto al Parque Natural de Oyambre, con acceso por la carretera de Comillas a **San Vicente de la Barquera** tomando la desviación hacia Oyambre.

Golf Santa Marina (San Vicente de la Barquera): campo en el entorno de Oyambre, inaugurado en 2001 y **diseñado por Severiano Ballesteros.**



Playa de Merón



Playa de Gerra



Playa de Oyambre



Paseo de Comillas



Ensenada de Fonfría



Golf Santa Marina



Club de golf Oyambre



El Capricho de Gaudí



COMILLAS, PATRIMONIO Y CANTÁBRICO

Comillas es uno de los destinos más singulares de Cantabria: mar, naturaleza y un patrimonio arquitectónico que define su personalidad.

Sus paseos, su ambiente tranquilo y su oferta cultural y gastronómica crean un estilo de vida sereno, perfecto tanto para residir todo el año como para escapadas.

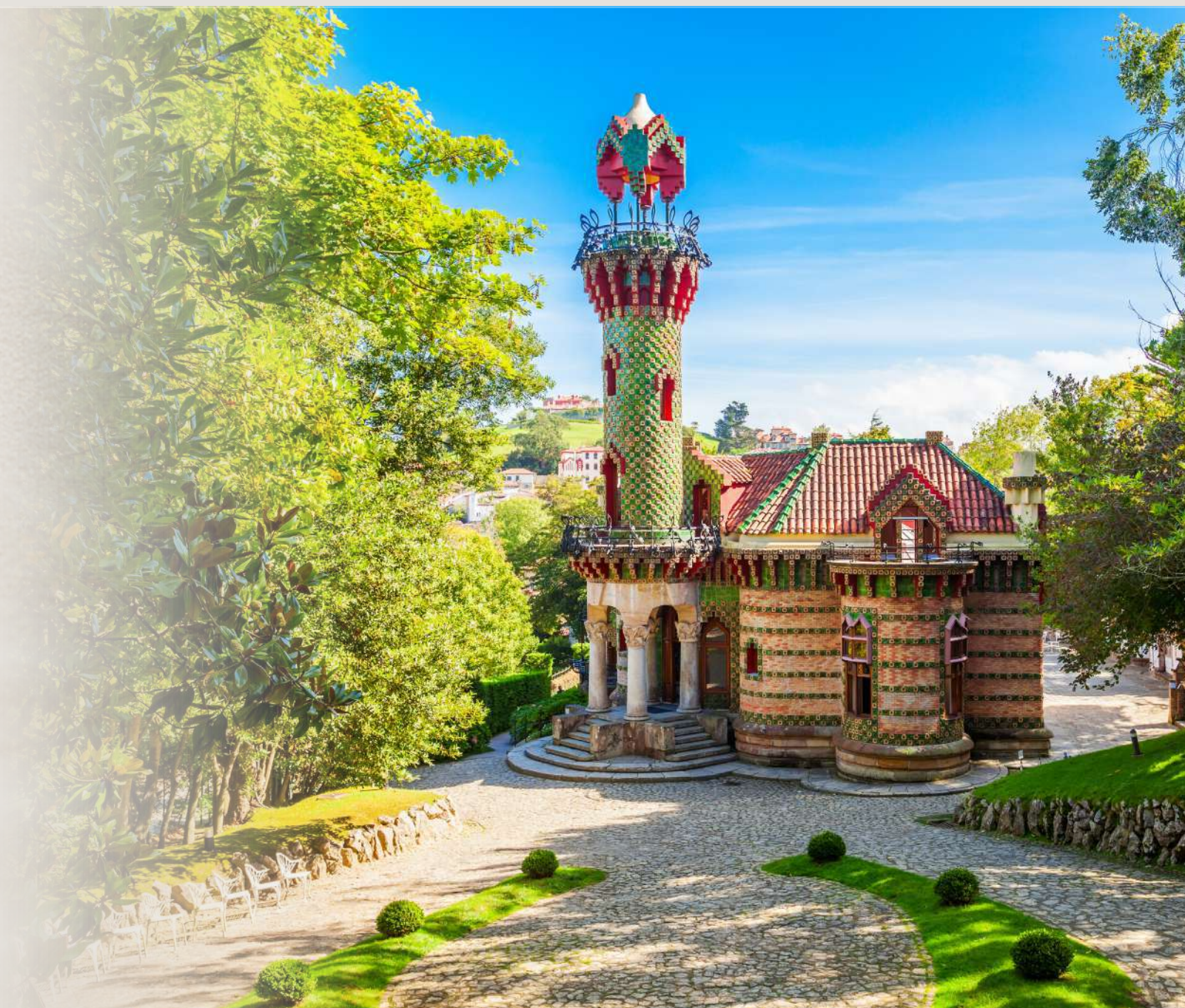
Aquí, el día a día invita a bajar el ritmo y a disfrutar del entorno con autenticidad.

*Un lugar para vivir despacio,
sin renunciar a lo esencial.*

Comillas es una villa costera con una personalidad muy marcada: **mar Cantábrico**, **paisaje verde** y un **patrimonio arquitectónico** que la convierte en uno de los destinos más especiales de Cantabria.

Su atractivo no se limita al verano: ofrece un estilo de vida tranquilo, con ambiente local, paseos, gastronomía y una agenda cultural ligada a su historia y a sus edificios emblemáticos. Entre sus referencias destacan **El Capricho de Gaudí**, el **Palacio de Sobrellano** y la **Universidad Pontificia**, que definen su carácter modernista y señorial.

Además, Comillas es un punto de partida ideal para disfrutar de la costa occidental cántabra: playas, rutas y excursiones por pueblos cercanos y enclaves naturales, combinando vida residencial con planes de fin de semana sin grandes desplazamientos.



UN PARAÍSO MÁS CONECTADO QUE NUNCA.

ACCESOS POR CARRETERA (PRINCIPAL VÍA DE LLEGADA)

Comillas se conecta de forma directa con la Autovía del Cantábrico (A-8), el gran eje que recorre la cornisa cantábrica y enlaza múltiples capitales del norte.

El acceso habitual desde la A-8 se realiza por carreteras comarcales hacia Comillas (por ejemplo, vía CA-135 / CA-131, según itinerario).

- Santander - Comillas: aprox. 54 km | 40-45 min.
- Bilbao - Comillas: aprox. 145 km | 1 h 30-35 min.
- Oviedo - Comillas: aprox. 147 km | 1 h 35-40 min.
- Madrid - Comillas: aprox. 458 km | 4 h 20-30 min.

CONEXIONES POR AVIÓN

Para quienes viajan desde otras ciudades de España, Comillas queda bien cubierta por aeropuertos cercanos:

Aeropuerto Seve Ballesteros-Santander (SDR):
principal aeropuerto de Cantabria (Aena).

SDR - Comillas: aprox. 46 km | ~40 min en coche.

Aeropuerto de Bilbao (BIO): gran aeropuerto del norte.

BIO - Comillas: aprox. 142 km | ~1 h 45 min en coche.



CONOCE UN POCO
MÁS TU FUTURO
HOGAR.



Imagen orientativa no contractual

INTEGRACIÓN URBANA CON IDENTIDAD PROPIA

Las edificaciones se conciben para **adaptarse al entorno**, recogiendo **elementos tipológicos y materiales** presentes en las construcciones cercanas.

El resultado es un conjunto que se integra en el tejido urbano existente de Comillas y, al mismo tiempo, mantiene rasgos singulares que lo identifican: una arquitectura coherente con el lugar, pensada para la vida residencial actual.

Imagen orientativa no contractual

COMODIDAD PARA TU DÍA A DÍA

Paseo de Comillas ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios con tipologías diseñadas para responder a diferentes necesidades: desde la comodidad de una vivienda de dos dormitorios con terraza, hasta la amplitud de un dúplex.

Las plantas bajas con terraza-jardín aportan una relación directa con el exterior, mientras que las viviendas en plantas superiores suman luz y desahogo gracias a sus terrazas.

Plantas bajas con terraza-jardín



Imagen orientativa no contractual

PLANTA BAJA: EL EXTERIOR COMO PARTE DE TU CASA

Las viviendas en planta baja están pensadas para quienes valoran vivir el exterior a diario. La terraza-jardín se convierte en una prolongación natural de la vivienda: un espacio para desayunar al aire libre, leer, compartir o simplemente disfrutar de la tranquilidad.

Una tipología ideal para familias, para quienes teletrabajan o para quienes buscan un hogar con un plus de amplitud.

Terraza-jardín: más metros para vivirlos.



Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual

PLANTA PRIMERA: LUZ, VENTILACIÓN Y TERRAZA

En **planta primera**, las viviendas de **2 dormitorios** incorporan **terrazas** que aportan luminosidad y una conexión directa con el exterior. Espacios pensados para el descanso, para crear una pequeña zona de estar al aire libre o para sumar confort al día a día.

Una tipología equilibrada, funcional y fácil de disfrutar.

Terrazas que amplían tu casa, cada día.

PLANTA SEGUNDA: DÚPLEX Y AMPLITUD

En la **planta segunda** se ubican las viviendas tipo **dúplex de 3 dormitorios**, una propuesta versátil que permite organizar la vivienda con naturalidad y separar zonas de día y de descanso.

Con **terrazas** que aportan desahogo y luz, esta tipología está pensada para quienes buscan más espacio y una vivienda con carácter. La planta se completa con una vivienda adicional de **2 dormitorios**.

Dúplex: más espacio, más posibilidades.



SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA

En Paseo de Comillas, la sostenibilidad se integra de forma práctica en el proyecto, combinando eficiencia energética, confort interior y medidas que facilitan un estilo de vida más responsable.

ENERGÍA Y CLIMATIZACIÓN EFICIENTE

La promoción contará con **instalación de energía solar fotovoltaica** y un sistema de **producción centralizada de ACS (agua caliente sanitaria) mediante aerotermia**, reduciendo el consumo energético y apostando por tecnologías de alta eficiencia.

MOVILIDAD SOSTENIBLE

Se fomenta una movilidad más limpia a través de **aparcabicicletas en zonas comunes** y la **preinstalación para la recarga de vehículo eléctrico**, preparando el edificio para las necesidades actuales y futuras.

GESTIÓN RESPONSABLE DE RESIDUOS

Se reservará un **espacio en zonas comunes para la gestión de Residuos Sólidos Urbanos**, facilitando la separación y el tratamiento adecuado de los residuos.

DISEÑO QUE APROVECHA LA LUZ Y MEJORA LA VIDA EN CASA

Las **orientaciones** de la promoción favorecen la **iluminación natural**, y la distribución interior busca la **separación de las actividades cotidianas diurnas y nocturnas**, mejorando el descanso y el uso eficiente de la vivienda.

CONFORT TÉRMICO Y ACÚSTICO

Se emplearán **técnicas constructivas e instalaciones eficientes** para aumentar el confort, poniendo especial atención en los **aislamientos térmicos y acústicos**, con el objetivo de lograr hogares más silenciosos, estables y agradables durante todo el año.



COMILLAS

Paseo Garellly, N°10
39520
681 364 842 | 682 615 953

MADRID

Calle Suecia, 98
28022
+34 910 203 678



Paseo de Comillas



www.avantespacia.com



AVANTESPACIA



Paseo de Comillas

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

avantespacia.com