



PARC CENTRAL III

VALENCIA

Vive Valencia también
desde tu terraza.



AVANTESPACIA

IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL



Valencia hoy: una ciudad para vivir hacia fuera.

Valencia tiene una manera muy particular de entender la vida. La luz, el clima mediterráneo y una ciudad que invita a disfrutar de sus calles hacen que buena parte del día suceda fuera de casa.

Una ciudad dinámica y contemporánea que combina la energía de una gran capital con una forma de vivir cercana, cómoda y abierta.

Pasear, disfrutar de sus zonas verdes, descubrir nuevos restaurantes, hacer deporte o simplemente sentarse en una terraza forman parte de una ciudad que se vive durante todo el año.

**Valencia no es solo una ciudad donde vivir.
Es una ciudad para vivirla.**

PARQUE CENTRAL

La Valencia que sigue creciendo.

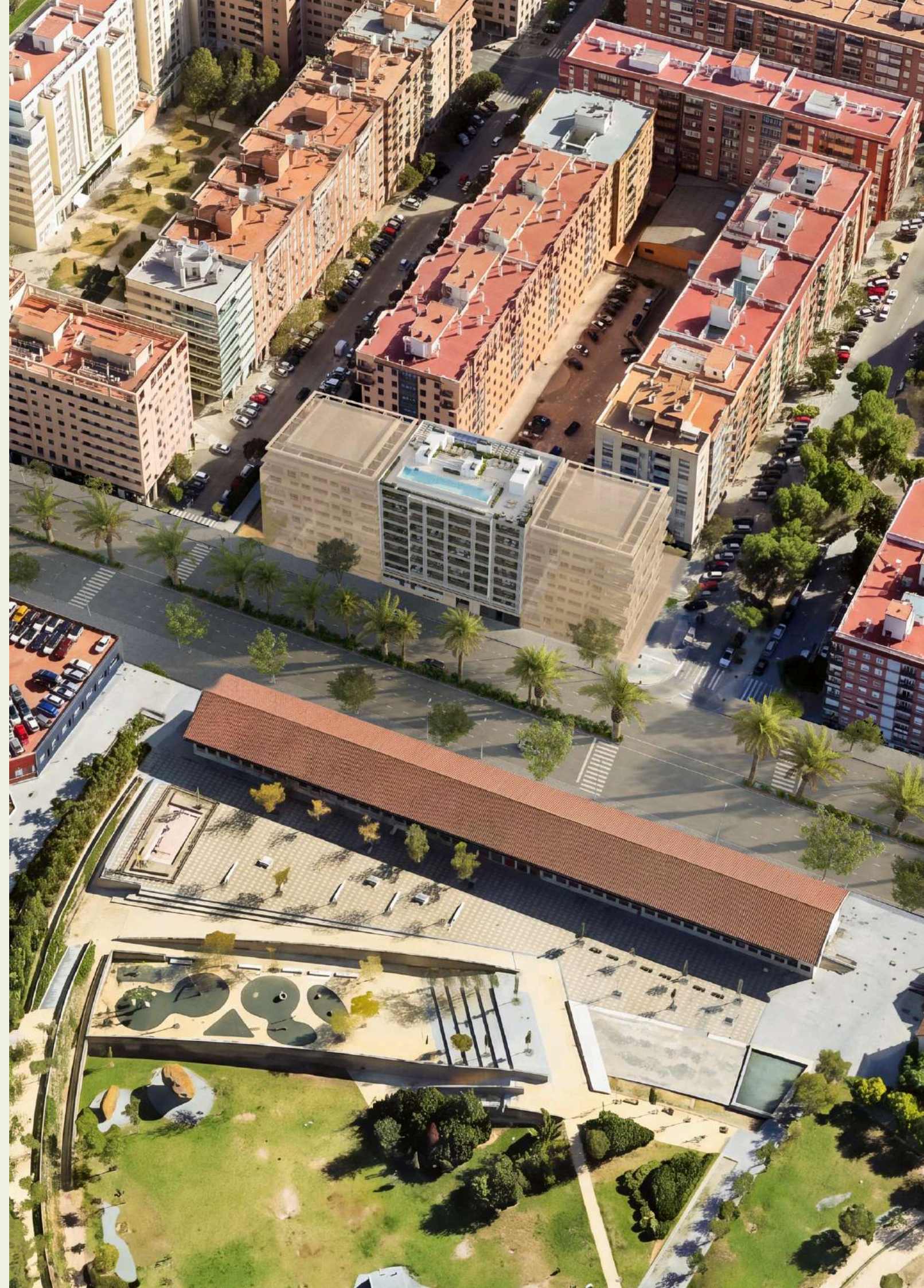
Parc Central III se sitúa en uno de los ámbitos urbanos con mayor transformación y proyección de Valencia, junto a Parque Central y Avenida Peris i Valero.

Un enclave estratégico próximo a las principales conexiones ferroviarias de la ciudad y vinculado a uno de los grandes proyectos de transformación urbana de Valencia.

La consolidación de este entorno ha permitido crear una nueva zona residencial donde conviven grandes espacios verdes, nuevas avenidas, equipamientos y servicios, reforzando su conexión con el centro de la ciudad.

A pocos minutos se encuentra además Russafa, uno de los barrios con mayor dinamismo comercial, gastronómico y cultural de Valencia.

Una ubicación donde la ciudad consolidada y la Valencia del futuro se encuentran.



LOCALIZACIÓN

VALENCIA

PARC CENTRAL III

En el centro de la nueva Valencia.

Parc Central III se encuentra en **Avenida Peris i Valero**, junto al ámbito de Parque Central y próximo a algunos de los principales ejes de comunicación de Valencia.

La cercanía a las estaciones de **València Nord y Joaquín Sorolla** refuerza la excelente conectividad de la promoción, en un entorno que continúa evolucionando con nuevos proyectos urbanos e infraestructuras.

Al mismo tiempo, Parc Central III forma parte de una zona residencial ya consolidada, dotada de comercios, equipamientos, centros sanitarios, instalaciones deportivas y grandes espacios verdes.

Una localización que permite combinar la comodidad del día a día con la cercanía al centro.

Valencia a tu alcance.



Parc Central III: una arquitectura abierta a Valencia.

Parc Central III es una promoción de **51 viviendas** concebida desde una arquitectura racional, contemporánea y funcional.

Viviendas donde las distribuciones buscan aprovechar al máximo cada espacio y donde la relación entre interior y exterior se convierte en uno de los principales elementos del proyecto.

Las viviendas son pasantes, favoreciendo la luminosidad y una mejor relación entre las diferentes orientaciones del edificio.

Las cocinas ocupan una posición central dentro de la vivienda y se encuentran vinculadas al salón, creando espacios de día amplios, conectados y pensados para compartir.

Y como gran protagonista, las amplias terrazas prolongan el espacio interior hacia el exterior.

En las viviendas situadas a partir de la tercera planta, la altura permite además disfrutar de vistas hacia Parque Central.

Tu casa no termina donde empieza la terraza.



PARC CENTRAL III

Diseñada para vivir mejor.

01 · VIVIENDAS PASANTES

Una configuración que favorece la entrada de luz y permite disfrutar de diferentes orientaciones dentro de una misma vivienda.

02 · GRANDES TERRAZAS

Espacios exteriores concebidos como una auténtica prolongación del hogar. Un lugar para desayunar, descansar, reunirse o disfrutar del clima de Valencia.

03 · COCINA Y SALÓN CONECTADOS

La cocina se sitúa en el corazón de la vivienda, vinculada directamente con el salón para crear una zona de día abierta, funcional y pensada para compartir.

04 · ORIENTADO HACIA PARQUE CENTRAL

Un proyecto orientado hacia el gran espacio verde de Parque Central.

05 · ARQUITECTURA RACIONAL

Distribuciones estudiadas para aprovechar los metros, reducir espacios residuales y conseguir viviendas cómodas y equilibradas.

06 · CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Una promoción concebida bajo criterios de eficiencia energética que contribuyen a mejorar el confort y reducir el consumo.



IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL

PARC CENTRAL III

en cifras

51

VIVIENDAS

Una promoción residencial contemporánea en Avenida Peris i Valero.

51

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Una plaza vinculada a cada vivienda.

51

TRASTEROS

Un espacio adicional asociado a cada vivienda para ganar capacidad y comodidad.

3

PLANTAS DE SÓTANO

Destinadas principalmente a aparcamiento y espacios complementarios.





EL EDIFICIO

PARC CENTRAL III

Un proyecto pensado en altura.

Parc Central III se organiza en un portal y tres escaleras, dando forma a un edificio residencial pensado para aprovechar al máximo su ubicación y orientación.

LA PROMOCIÓN CUENTA CON:

3 plantas de sótano, destinadas a aparcamiento y espacios complementarios.

Planta baja, con viviendas y gimnasio.

Planta primera, con viviendas y terrazas integradas en la propia volumetría del edificio.

Plantas segunda a séptima, donde las viviendas incorporan amplias terrazas que caracterizan la fachada del proyecto.

Y EN LA PARTE SUPERIOR DEL EDIFICIO:

Piscina y solárium en la planta ático.

Un espacio pensado para disfrutar del clima de Valencia y de unas vistas privilegiadas hacia Parque Central.

IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL



PARC CENTRAL III

LOS TRES PILARES

Nuestros 3 Pilares del proyecto

1

UBICACIÓN

Junto a Parque Central y Avenida Peris i Valero, en una zona estratégica que conecta rápidamente con el centro, las principales estaciones ferroviarias y barrios como Russafa.

Una ubicación consolidada que continúa ganando valor con la transformación urbana de su entorno.

09

2

ARQUITECTURA

Viviendas pasantes, distribuciones racionales, cocinas conectadas con el salón y amplias terrazas.

Una arquitectura concebida para aprovechar la luz, mejorar la funcionalidad y hacer que cada metro tenga sentido.

3

BIENESTAR

Gimnasio equipado, espacio para bicicletas y una espectacular zona de piscina y solárium situada en la parte superior del edificio.

Bienestar dentro y fuera de tu hogar.

IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL



VIVIENDAS

Abiertas a nuevas maneras de vivir.

Las viviendas de Parc Central III responden a una manera contemporánea de entender el hogar.

Espacios funcionales y bien aprovechados donde la cocina, el salón y la terraza construyen una gran zona de vida.

01 · COCINAS EN EL CORAZÓN DE LA VIVIENDA

La cocina adquiere un papel protagonista, conectándose con el salón y convirtiéndose en un espacio para compartir.

03 · VIVIENDAS PASANTES

Una configuración que mejora la relación de la vivienda con el exterior y favorece la entrada de luz natural.

05 · ORIENTADO HACIA PARQUE CENTRAL

El entorno urbano se abre hacia una de las grandes zonas verdes de la ciudad.

02 · DISTRIBUCIONES RACIONALES

Cada estancia se plantea buscando equilibrio entre amplitud, funcionalidad y aprovechamiento.

04 · AMPLIAS TERRAZAS

Un espacio más de la casa para disfrutar de Valencia prácticamente durante todo el año.

Disfrutar dentro.
Disfrutar fuera.

AMENITIES

Más bienestar sin salir de casa.

Parc Central III amplía la experiencia residencial con espacios pensados para el deporte, el ocio y el bienestar.

01 · GIMNASIO EQUIPADO

Ubicado en la planta baja, permite entrenar cómodamente sin desplazamientos y adaptar la actividad física a tu propio ritmo. Tu rutina, más cerca.

02 · LOCAL DE BICICLETAS

Un espacio específico pensado para facilitar una movilidad cómoda y sostenible en una ciudad especialmente preparada para moverse en bicicleta.

03 · PISCINA Y SOLÁRIUM

En la última planta del edificio, piscina y solárium crean uno de los espacios más especiales de Parc Central III. Un lugar donde refrescarse, descansar y disfrutar del buen tiempo con vistas hacia Parque Central.

Tu propio oasis sobre Valencia.



Servicios alrededor.

Uno de los grandes valores de Parc Central III es formar parte de un entorno consolidado donde vivienda, servicios, movilidad y espacios verdes conviven a pocos minutos.

Todo cerca. Todo más fácil.

PARQUE CENTRAL

Uno de los grandes pulmones verdes de Valencia y protagonista de la transformación urbana de este entorno. Un espacio pensado para pasear, practicar deporte, disfrutar en familia o simplemente desconectar.

POLIDEPORTIVO PARC CENTRAL

La oferta deportiva del entorno se refuerza con las nuevas instalaciones deportivas vinculadas a Parque Central, ampliando las posibilidades para practicar deporte muy cerca de casa.

HOSPITAL VITHAS VALENCIA TURIA

Inaugurado en 2025, se encuentra en la calle Ingeniero Joaquín Benlloch y dispone de urgencias 24 horas, consultas externas y una amplia cartera de especialidades.

HOSPITAL UNIVERSITARI I POLITÈCNIC LA FE

Uno de los grandes centros hospitalarios públicos de Valencia, situado en Avenida Fernando Abril Martorell.

RUSSAFA

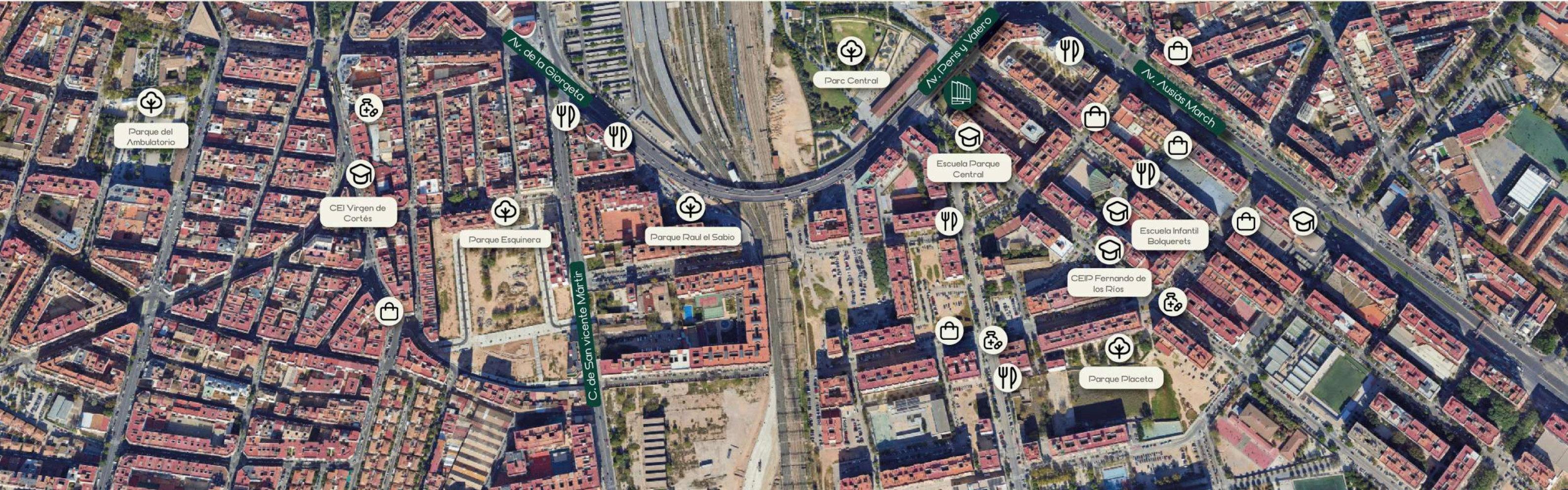
Uno de los barrios más dinámicos de Valencia, conocido por su amplia oferta gastronómica, comercial, cultural y de ocio.

Su proximidad permite disfrutar de uno de los entornos con más vida de la ciudad sin renunciar a la tranquilidad residencial.

CONEXIONES FERROVIARIAS

Las estaciones de Joaquín Sorolla y València Nord sitúan Parc Central III cerca del principal nodo ferroviario de la ciudad.

Además, el desarrollo futuro de la infraestructura ferroviaria del entorno refuerza el carácter estratégico de esta zona.



SOSTENIBILIDAD

Eficiencia que se nota cada día.

Parc Central III ha sido concebido bajo criterios de eficiencia y confort, alcanzando una clasificación energética A.

Una arquitectura que busca aprovechar la iluminación natural, mejorar el comportamiento energético del edificio y ofrecer viviendas preparadas para las nuevas exigencias residenciales.

La configuración pasante de las viviendas, la relación con el exterior y el diseño racional de los espacios contribuyen además a crear hogares más agradables y eficientes.

OPTIMIZACIÓN DEL CONFORT TÉRMICO Y VENTILACIÓN NATURAL

Diseñadas bajo el concepto de **vivienda pasante**, estas residencias ofrecen una distribución con doble orientación que maximiza la entrada de luz natural a lo largo de todo el día. Esta arquitectura favorece una ventilación cruzada continua y eficiente, garantizando un ambiente fresco, saludable y confortable de manera natural. El resultado es un hogar lleno de luminosidad, con una sensación de amplitud superior y un importante ahorro en la climatización del espacio.

Porque sostenibilidad también significa confort, ahorro y una mejor manera de vivir.

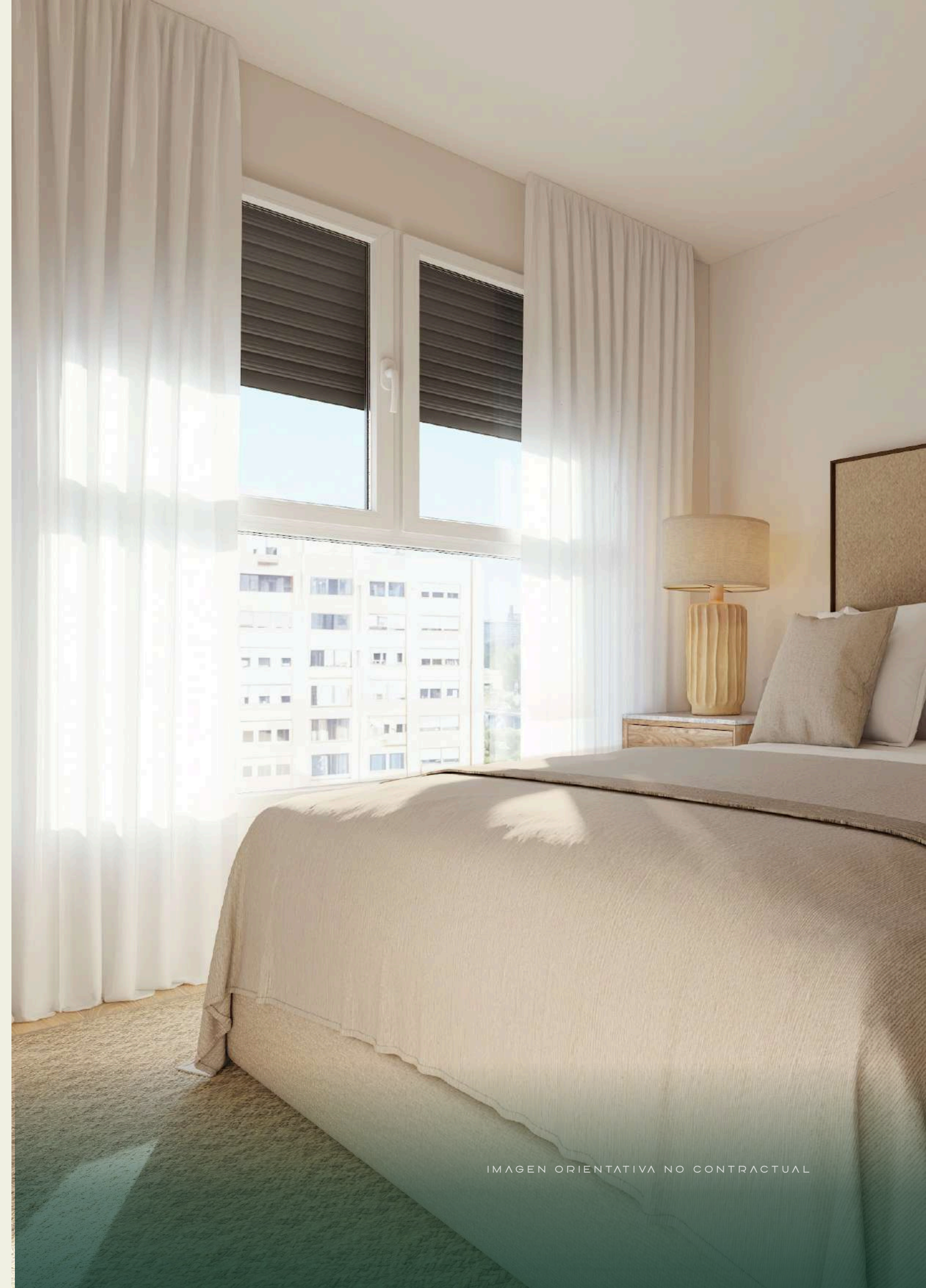


IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL

Vive Valencia también desde tu terraza.

51 VIVIENDAS EN AVENIDA PERIS I VALERO.

VALENCIA

- Viviendas pasantes.
- Amplias terrazas.
- 51 plazas de aparcamiento.
- 51 trasteros.
- Gimnasio.
- Espacio para bicicletas.
- Piscina y solárium con vistas a Parque Central.

Avda. Ausiàs March 2, Bajo.

46006 Valencia

+34 960 628 305

www.avantespacia.com

Una nueva manera de vivir Valencia.





PARC CENTRAL III

VALENCIA



AVANTESPACIA

avantespacia.com

Toda la información contenida en el presente documento ha sido elaborada a partir del Proyecto Preliminar del inmueble o, en su caso, a partir del Proyecto Básico del mismo, no siendo por tanto definitiva ni contractual, y puede sufrir variaciones hasta la redacción del Proyecto de Ejecución Final. Las infografías son imágenes meramente orientativas; la decoración, paisajismo y mobiliario no se encuentran incluidos en los bienes objeto de comercialización.

IMAGEN ORIENTATIVA NO CONTRACTUAL