



PORTAL 1 | PLANTA PRIMERA | E

VIVIENDA	S.ÚTIL (m ²)
Vestibulo	3,75 m ²
Distribuidor	11,90 m ²
Cocina/Salón-comedor	30,05 m ²
Dormitorio principal	17,15 m ²
Baño principal	3,85 m ²
Dormitorio 1	10,55 m ²
Dormitorio 2	8,70 m ²
Baño 1	5,15 m ²
Lavadero/Tendedero	3,35 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	94,45 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	116,73 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	131,61 m ²

SUPERFICIE TERRAZA (Anejo)	52,40 m ²
----------------------------	----------------------

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA

