



PORTAL 2 | PLANTA BAJA | C

VIVIENDA	S.ÚTIL (m ²)
Vestíbulo	3,75 m ²
Distribuidor	5,00 m ²
Salón-comedor	26,35 m ²
Cocina	9,00 m ²
Dormitorio principal	13,35 m ²
Baño principal	4,75 m ²
Dormitorio 1	10,05 m ²
Baño 1	5,10 m ²
Lavadero/Tendedero	3,00 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL	80,35 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	94,52 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA CON PPZC.	106,57 m ²

SUPERFICIE TERRAZA (Anejo)	47,20 m ²
SUPERFICIE JARDÍN (Anejo)	69,50 m ²

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos.

El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.

UBICACIÓN ELECTRODOMÉSTICOS
QUE NO SE SUMINISTRAN:

- 1- LAVADORA
- 2- SECADORA

