

FINCA
DE XAZ

AVANTESPACIA



Donde la vida
se siente mejor

Imagen orientativa no contractual



Imagen orientativa no contractual



FINCA
DE XAZ

Un lugar donde vivir mejor no es un plan: es una realidad

Oleiros es el lugar donde todo encaja: naturaleza, bienestar, playas de agua cristalina, un entorno cuidado y la tranquilidad de saber que estás donde quieres estar. Es el municipio con mayor calidad de vida del área coruñesa... y donde la vida fluye de forma más amable.

Aquí, cada día empieza distinto: con el sonido del bosque, el azul del mar muy cerca y la ciudad a solo unos minutos.

Es el equilibrio perfecto entre **paz y conexión**, entre **naturaleza y comodidad**, entre lo que **necesitas y lo que deseas**.







Un entorno que inspira

Mar, luz y naturaleza a tu alrededor

Vivir en Finca de Xaz es disfrutar de playas como Santa Cristina, Bastiagueiro o Mera a 5-10 minutos. Es salir de casa y respirar verde. Es sentir que la luz entra distinta, que el aire es más limpio y que el ritmo de vida cambia.

Servicios premium y estilo de vida

-  **Playas de referencia cercanas**
-  **Paseos al mar al atardecer**
-  **Rutas naturales y zonas verdes**
-  **Un municipio cuidado, limpio y seguro**

Es un entorno que invita a estar más fuera, más presente y más conectado con lo que importa.



Conectividad perfecta Cerca de todo lo que importa

Finca de Xaz está en el punto exacto donde todo queda a mano:



A Coruña:
18 minutos



**Aeropuerto
de Alvedro:**
15 minutos



Conexión rápida con:

AC-12

AG-13

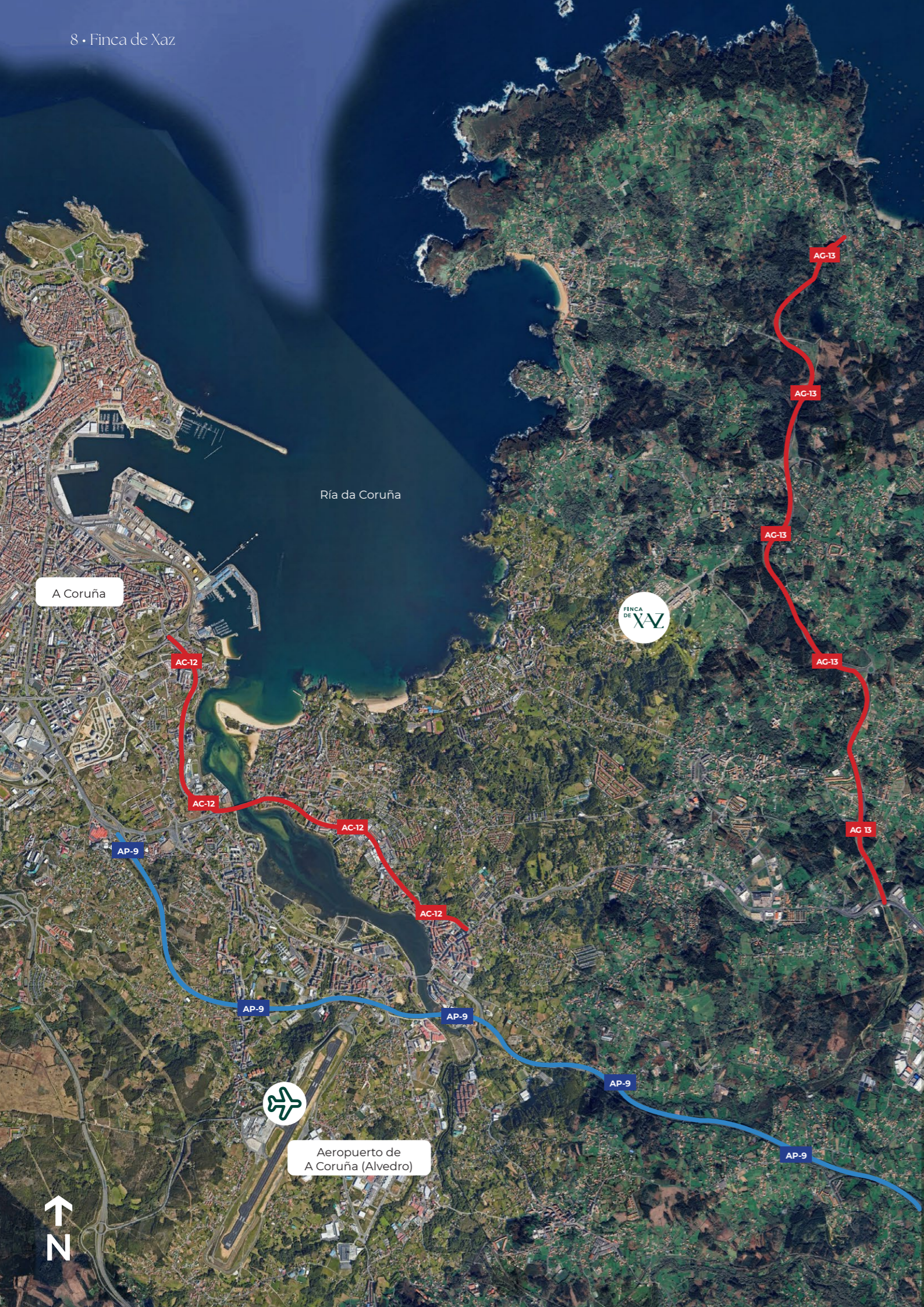
AP-9

(Vía Ártabra) Eje Galicia-Portugal

Puedes trabajar en la ciudad y vivir rodeado de calma.

Puedes viajar sin complicaciones.

Puedes tener naturaleza y servicios sin renunciar a nada.



Una urbanización pensada para vivir mejor

Finca de Xaz no es un lugar: es una manera de vivir. Cada parcela, cada rincón y cada zona común están diseñados para que puedas construir no solo una casa, sino tu **hogar ideal**.



Calles amplias y ordenadas



Urbanización moderna



Parcelas pensadas para privacidad y luz



Zonas verdes integradas



Campo de golf literalmente al lado

Aquí todo tiene un sentido: ofrecerte **una vida más cómoda, más tranquila y más inspiradora**.



FINCA DE XAZ
División de las parcelas
Simbología

- RF - Viviendas unifamiliares
- RP - Viviendas pareadas
- RB - Edificación colectiva

Nuestras parcelas Un lugar para vivir como tú quieras



Las parcelas edificables de Finca de Xaz representan una oportunidad única para construir una vivienda a medida dentro de una urbanización plenamente consolidada y de alto valor añadido.



Todas cuentan con orientación óptima, privacidad, excelentes accesos y una edificabilidad homogénea de 370 m², que permite diseñar viviendas amplias, luminosas y adaptadas a cualquier estilo arquitectónico.



Amplias superficies que van desde los 600 m² hasta más de 1.180 m², entornos ajardinados, proximidad al campo de golf y la tranquilidad característica de Oleiros convierten estas parcelas en una ocasión inmejorable para quienes buscan un proyecto residencial de calidad y larga duración.



Golf + playas y bosques

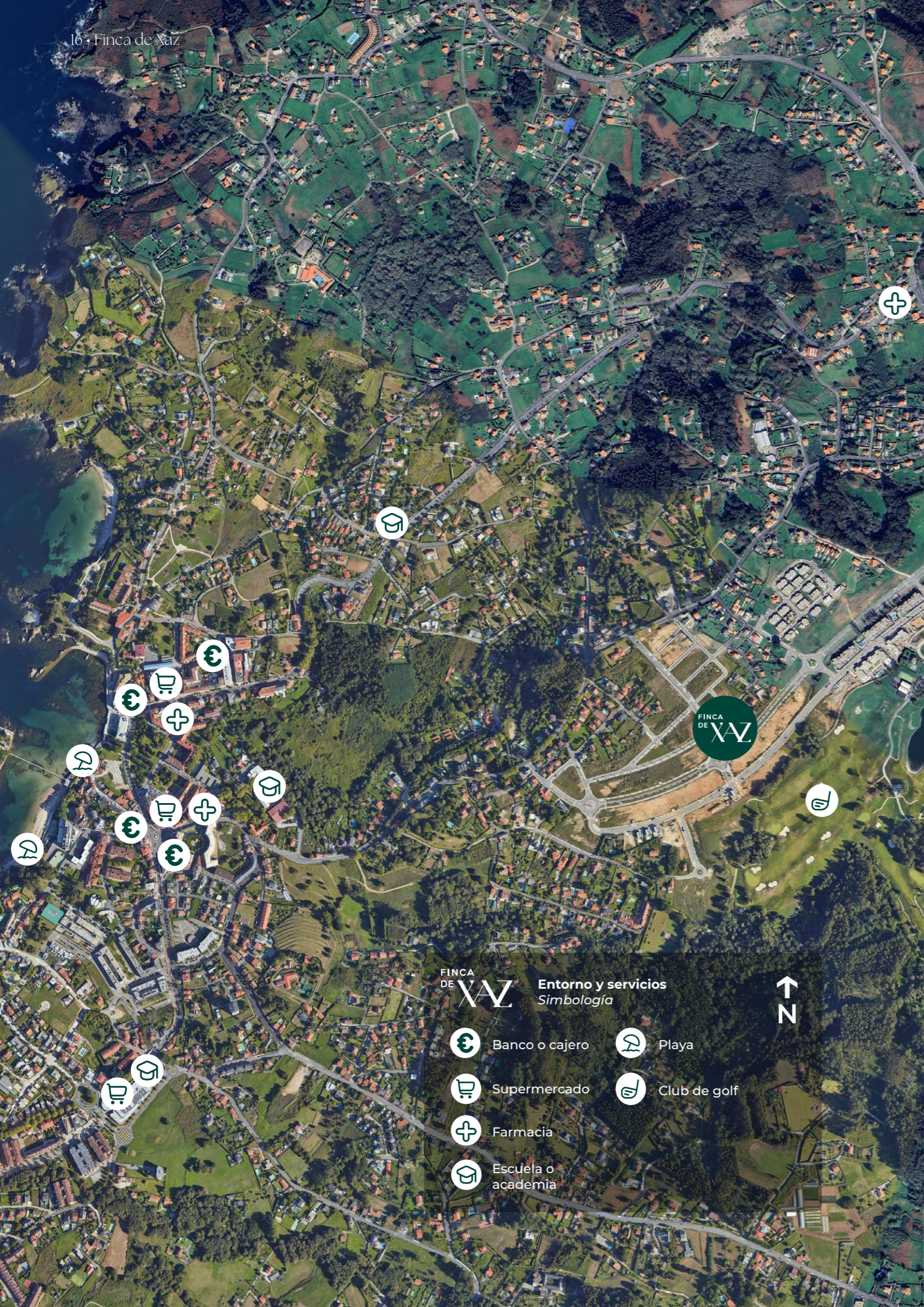
Una ecuación perfecta para comenzar a vivir mejor

Pocos lugares pueden decirlo: **un campo de golf a la puerta de tu casa...** y el mar a pocos minutos.

Es la combinación perfecta para quienes buscan deporte, naturaleza, bienestar y conexión con el entorno.

Tanto si el golf es tu pasión como si simplemente te atrae un estilo de vida más saludable y social, vivir en Finca de Xaz es vivir rodeado de oportunidades para cuidarte.





FINCA DE XAZ

Entorno y servicios
Simbología



Banco o cajero



Playa



Supermercado



Club de golf



Farmacia



Escuela o academia



Oleiros

La zona prémium donde todos quieren vivir

Oleiros tiene una personalidad propia: cuidada, verde, elegante, llena de vida y servicios. Es el municipio con mejor reputación del entorno de A Coruña y el que más ha sabido conservar su esencia natural sin renunciar a la comodidad.

Aquí encuentras:



Restaurantes, cafeterías y comercios cercanos



Colegios valorados por familias



Supermercados, farmacias y servicios del día a día



Deporte, tranquilidad y espacios abiertos



Es un lugar que transmite bienestar desde el primer momento.

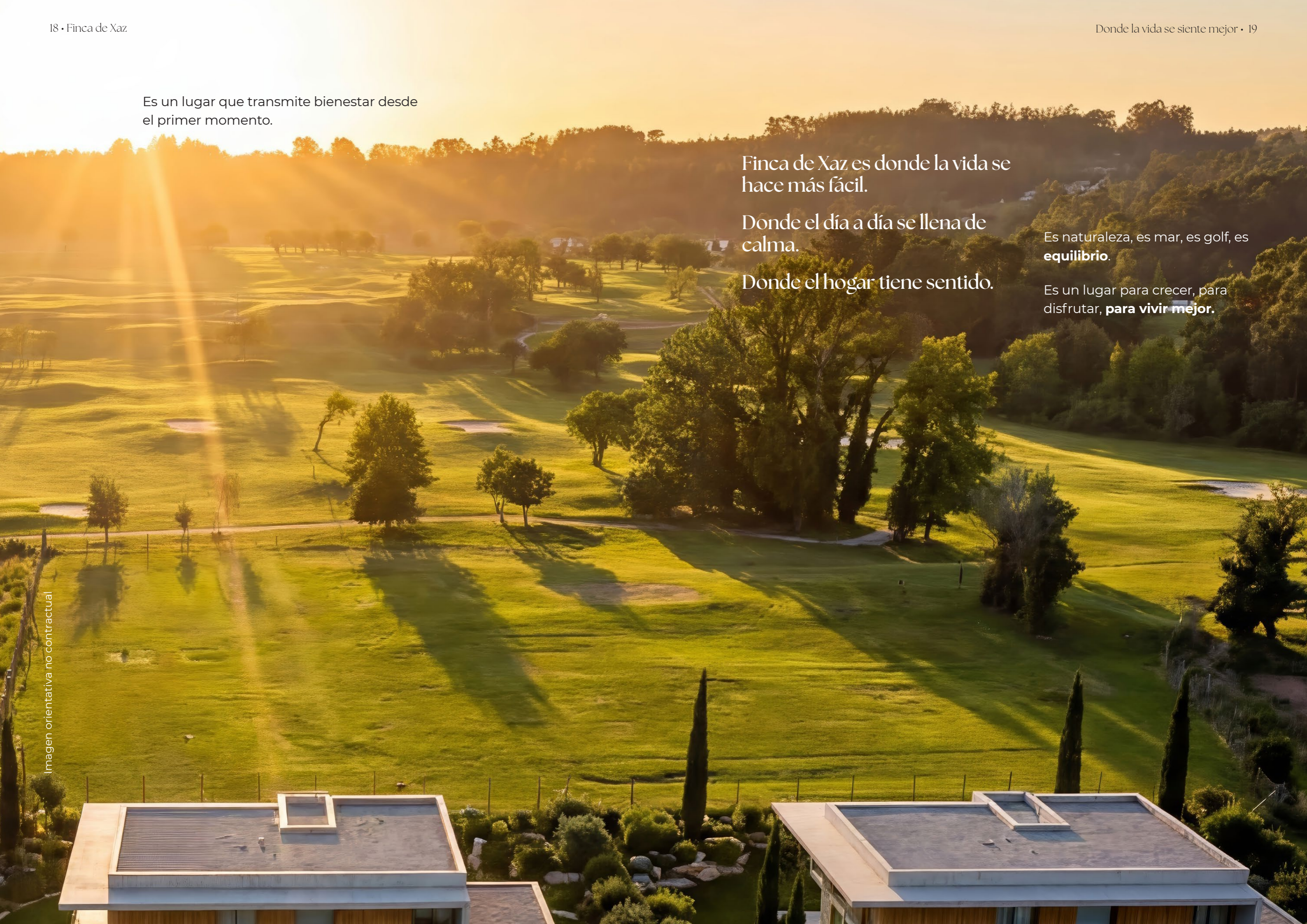
Finca de Xaz es donde la vida se hace más fácil.

Donde el día a día se llena de calma.

Donde el hogar tiene sentido.

Es naturaleza, es mar, es golf, es **equilibrio**.

Es un lugar para crecer, para disfrutar, **para vivir mejor**.



FINCA
DE **XAZ**

Contacto

OLEIROS, A CORUÑA
Avda. Emilia Pardo Bazán
Parcela RF 4.1 do Sud 11
15178 Dorneda – Oleiros (A Coruña)
+34 981 626 646


AVANTESPACIA

Imagen orientativa no contractual